

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ

31/12/2021



Designia
Insurance Brokers

A FAIRFAX Company

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Designia Μονοπρόσωπη Α.Ε. Μεσσηνίας Ασφαλίσεων	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	11
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	18
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19
2.1.1 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)	19
2.1.2 Ανακατατάξεις κονδυλίων	21
2.2 Ξένο νόμισμα	21
2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	21
2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	22
2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	22
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
2.5 Εμπορικές Απαιτήσεις	23
2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα (Λογιστικές Αρχές βάσει ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»)	23
2.7 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	24
2.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	25
2.9 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	25
2.10 Μισθώσεις	26
2.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
2.12 Μετοχικό Κεφάλαιο	27
2.13 Μερισματα	27
2.14 Προβλέψεις-Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	27
2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
2.16 Αναγνώριση Εσόδων	28
2.17 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη	28
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	30
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	34
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	35
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	37
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	45
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	45
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	46
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	46
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	48
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ COVID-19	49
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	50

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Εξέλιξη της Ελληνικής οικονομίας το 2021: ισχυρή ανάκαμψη, πιθανή η κάλυψη των απωλειών του προηγούμενου έτους

Το 2021 η ελληνική οικονομία σημείωσε ισχυρή ανάκαμψη θέτοντας τα θεμέλια για μία βιώσιμη ανάκαμψη από το 2022 και για τα επόμενα χρόνια στο μέλλον. Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑ), ο ρυθμός ανάπτυξης για το σύνολο του 2021 εκτιμάται στο 8,3%. Αυτή η μεγέθυνση είναι από τις υψηλότερες στην Ευρώπη και αναστρέφει σε πολύ μεγάλο βαθμό τη βαθιά ύφεση που προηγήθηκε. Η ισχυρή ανάκαμψη στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην αύξηση της κατανάλωσης, συνοδεύεται όμως και από ισχυρή αύξηση των εξαγωγών, τόσο αγαθών όσο και υπηρεσιών, όπως και από μείωση της ανεργίας.

Οι πληθωριστικές πιέσεις κλιμακώθηκαν στο τέλος του 2021. Η δυναμική τους δεν οφείλεται πλέον αποκλειστικά στην αύξηση των τιμών των προϊόντων ενέργειας, αλλά και στις διαταραχές που αυτή έχει προκαλέσει στις εφοδιαστικές αλυσίδες και στις επιδράσεις της στο κόστος παραγωγής άλλων προϊόντων και υπηρεσιών. Αυτές οι εξελίξεις επιβραδύνουν την οικονομική ανάκαμψη παγκοσμίως. Για την αναχαίτιση των επιπτώσεων των αυξήσεων στις τιμές ενέργειας ανακοινώθηκαν στην αρχή του 2022 νέα μέτρα. Όσο οι τιμές των προϊόντων ενέργειας παραμένουν υψηλές, αναμένεται πως θα συνεχίζονται οι επιδοτήσεις νοικοκυριών και επιχειρήσεων.

Ήδη, σημαντικό μέρος της ευρωπαϊκής οικονομίας πιέζει για γρήγορη αύξηση επιτοκίων για να αμβλυνθεί ο πληθωρισμός. Πέρα από την επιβάρυνση, ειδικά για οικονομίες με υψηλό χρέος όπως η Ελληνική, υπάρχει ο κίνδυνος μια υπερβολικά γρήγορη αύξηση του κόστους χρήματος να υποβιβάσει συνολικά τις προοπτικές ανάπτυξης.

Εξέλιξη της ελληνικής ασφαλιστικής αγοράς το 2021

Η ελληνική ασφαλιστική αγορά όπως ήταν αναμενόμενο επηρεάστηκε θετικά από τους προαναφερόμενους ρυθμούς ανάπτυξης. Η παραγωγή ασφαλιστρών⁽¹⁾, ανήλθε στα €4.3 δισ. αυξανόμενη κατά 7,7% σε σχέση με το 2020.

Αναλυτικότερα, σε επίπεδο Ελληνικής ασφαλιστικής αγοράς, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία¹ η συνολική παραγωγή ασφαλιστρών ανέρχεται για τη χρήση 2021 σε € 4.264,0 εκατ. (2020: € 3.924,3 εκατ.), εκ των οποίων € 2.263,5 εκατ. αφορούν σε γενικές ασφαλίσεις και € 2.000,5 εκατ. σε ασφαλίσεις ζωής. Σε σχέση με το 2020, η παραγωγή ασφαλιστρών στην χρήση 2021 παρουσιάζεται αυξημένη κατά 7,7%. Ειδικότερα, οι γενικές ασφαλίσεις αυξήθηκαν κατά 5,7% (2020: 0,4%), ενώ οι ασφαλίσεις ζωής αυξήθηκαν κατά 10,0% (2020: -8,0%). Από τους κλάδους ασφάλισης κατά ζημιών, οι κλάδοι ασφάλισης πλην αστικής ευθύνης αυτοκινήτου καταγράφουν αύξηση της τάξης του 9,1% σε σχέση με το 2020, ενώ ο κλάδος ασφάλισης αυτοκινήτων καταγράφει μείωση της τάξης του -1,0%. Από τους κλάδους ασφάλισης ζωής, ο κλάδος ασφαλίσεων ζωής συνδεδεμένων με επενδύσεις παρουσίασε αύξηση κατά 57,7%, ενώ η διαχείριση συλλογικών συνταξιοδοτικών κεφαλαίων παρουσίασε αύξηση κατά 3,0% και οι παραδοσιακές ασφαλίσεις ζωής κατέγραψαν μείωση κατά 4,5%.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την παραγωγή ασφαλιστρών της ελληνικής αγοράς⁽¹⁾ ανά κλάδο ασφάλισης για τη χρήση 2021 και τη μεταβολή τους σε σχέση με τη χρήση 2020.

Ασφάλιστρα Ελληνικής Αγοράς	Μεταβολή %		
	2021	%	σε σχέση με το 2020
(ποσά σε € εκατ.)			
Ασφαλίσεις ζωής	1.165	27%	-4,5%
Ασφαλίσεις ζωής συνδεδεμένες με επενδύσεις	630	15%	57,7%
Διαχείριση συλλογικών συνταξιοδοτικών κεφαλαίων	206	5%	3,0%
Αστική ευθύνη οχημάτων	727	17%	-1,0%
Λοιποί κλάδοι κατά Ζημιών	1.536	36%	9,1%
Σύνολο ακαθάριστων εγγεγραμμένων ασφαλιστρών	4.264	100,0%	7,7%

⁽¹⁾ Βάσει της παραγωγής ασφαλιστρών που δημοσιεύτηκε από την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος («Ε.Α.Ε.Ε») η οποία περιλαμβάνει στοιχεία μόνο για ασφαλιστικές εταιρείες που είναι μέλη της Ε.Α.Ε.Ε. (<http://www1.eaee.gr/paragogi-asfalistron>)

Κεφαλαιακά, η ελληνική ασφαλιστική αγορά παραμένει ισχυρή. Τα ίδια κεφάλαια των ασφαλιστικών εταιριών έχουν υπερδιπλασιαστεί από το 2012, ξεπερνώντας τα € 3 δις.

Γενικές Πληροφορίες - Εξέλιξη της Εταιρείας

Στις 9 Ιουλίου 2020, το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών, βάσει της υπ' αριθμό 30299/9-7-2020 απόφασής του, ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρείας και συγκεκριμένα την μεταβολή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της σε «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων» και «Designia Insurance Brokers» αντιστοίχως. Η τροποποίηση του Καταστατικού αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία έλαβε χώρα την 19 Ιουνίου 2020.

Η «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων» (η Εταιρεία) έχει συσταθεί στην Ελλάδα όπου από το 1992 δραστηριοποιείται στον τομέα της μεσιτείας ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων, παρέχοντας εργασίες διαμεσολάβησης για σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων αλλά και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών προς ασφαλιζόμενους, ασφαλιστικές επιχειρήσεις και λοιπούς φορείς της ιδιωτικής ασφάλισης. Από το 2018 έχει δραστηριοποιηθεί στον χώρο της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών τεχνικής φύσεως σχετικά με το επίπεδο ασφαλείας ηλεκτρονικών συστημάτων για προστασία από κυβερνοεπιθέσεις.

Επίσης, διαμεσολαβεί στη διάθεση χρηματοπιστωτικών και γενικά χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Η Εταιρεία είναι ένας από τους σημαντικότερους μεσίτες επιχειρηματικών ασφαλίσεων της ελληνικής αγοράς, προσφέροντας ολοκληρωμένες ασφαλιστικές λύσεις αλλά και συμβουλευτικές υπηρεσίες στις εξειδικευμένες ανάγκες εταιρικών πελατών αλλά και ιδιωτών. Συγκεκριμένα, οι προσφερόμενες υπηρεσίες είναι:

- Μελέτες διερεύνησης ασφαλιστικών αναγκών
- Σχεδιασμός ασφαλιστικού προγράμματος
- Αξιολόγηση προσφορών για την κάλυψη των ασφαλιστικών αναγκών
- Τοποθέτηση ασφαλιστικών καλύψεων
- Αντασφαλιστικές τοποθετήσεις
- Διαχείριση ασφαλιστηρίων συμβολαίων
- Διαχείριση αποζημιώσεων
- Ανάλυση συμβουλευτικών έργων και ασφαλίσεων εντός και εκτός Ελλάδος, στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.
- Προώθηση χρηματοοικονομικών προϊόντων
- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για προστασία από κυβερνοεπιθέσεις.

Η Εταιρεία διατήρησε την δυναμική της πορεία και στην χρήση 2021 παρά την ψήφιση του Ν.4583/2018 και την ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD»). Η διαδικασία μεταφοράς του ανάλογου χαρτοφυλακίου στην «Designia Insurance Agents» ξεκίνησε στις αρχές της χρήσης 2020, συνεχίστηκε και ολοκληρώθηκε στο μεγαλύτερο μέρος του στην χρήση 2021 και επέφερε όπως ήταν αναμενόμενο, περαιτέρω μείωση των εργασιών και των εσόδων της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα τα υπό διαχείριση ασφάλιστρα ανήλθαν στο ποσό των €46.055 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 5,6% ενώ τα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των €3.065 παρουσιάζοντας μείωση που κυμάνθηκε στο 14,1%. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά ώστε σταδιακά τόσο ο κύκλος εργασιών όσο και τα έσοδα της Εταιρείας να επανέλθουν στα προ της εφαρμοζόμενης νομοθετικής διάταξης επίπεδα.

Κατά την διάρκεια του έτους και βάση του στρατηγικού της σχεδίου, συνεχίστηκε η έμφαση στην πώληση εξειδικευμένων προϊόντων με μικρότερο ανταγωνισμό, λόγω απαιτούμενης εξειδίκευσης, όπως, επαγγελματικές και ειδικές ευθύνες, πιστώσεις, ομαδικά ασφαλιστήρια ζωής, υγείας και σύνταξης κλπ., αλλά και στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, όπου, η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία.

Συνεχίστηκε η παρουσία της Εταιρείας στις ατομικές ασφαλίσεις και ειδικότερα στις ασφαλίσεις Ζωής και Υγείας. Παράλληλα, η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην κάλυψη των αναγκών των πελατών της, παρέχοντας ολοκληρωμένες και ανταγωνιστικές ασφαλιστικές λύσεις, με συνέπεια, επαγγελματισμό και αξιοπιστία, μέσα από την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και της εμπειρίας που διαθέτει. Δίνει έμφαση στις σταυροειδείς πωλήσεις, ιδιαίτερα στους επιχειρηματικούς πελάτες, καλύπτοντας τις εξειδικευμένες και μη ασφαλιστικές τους ανάγκες, αλλά και στην πρόσκτηση νέων πελατών.

Designia Insurance Brokers

Μετοχικό Κεφάλαιο - Βασικοί Μέτοχοι - Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 329.400 διαιρούμενο σε 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,49 η κάθε μία, οι οποίες ανήκουν στον μοναδικό μέτοχο, «EuroLife FFH Insurance Group Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών».

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας την 31.12.2021 ανήλθαν σε € 2.780 χιλ. έναντι € 2.483 χιλ. για το 2020.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται από το νόμο σε ελάχιστη κεφαλαιακή επάρκεια.

Διανομή Μερισματος

Τα μερίσματα λογιστικοποιούνται μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Στις 23 Απριλίου 2021 η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος στον μέτοχο EuroLife FFH Insurance Group ποσού €495 χιλ. Η διανομή του μερίσματος προήλθε από τα κέρδη της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Το ποσό καταβλήθηκε στον μέτοχο στις 12 Μαΐου 2021.

Επισκόπηση οικονομικών αποτελεσμάτων

Κατά την χρήση 2021, τα έσοδα της Εταιρείας από προμήθειες, αμοιβές διαμεσολάβησης και παροχές συμβουλευτικών υπηρεσιών ανήλθαν σε €3.065 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,1% (2020: €3.567 χιλ.).

Η ανωτέρω μείωση ήταν αναμενόμενη και αφορά κυρίως στην εφαρμογή της διάταξης του Ν.4583/2018 και την ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD») που αφορά στην διανομή ασφαλιστικών προϊόντων στην Ελλάδα.

Οι δυσμενείς παγκόσμιες συνθήκες λόγω της πανδημίας επηρέασαν την προσέλευση νέων εργασιών. Ο σχετικός δείκτης για την χρήση 2021 κυμαίνεται στο 3,9%. Ωστόσο η Εταιρεία μελετά και οργανώνει τις σχετικές ενέργειες ώστε να προσελκύσει νέες εργασίες τόσο από νέους πελάτες όσο και από νέα προϊόντα στο υφιστάμενο πελατολόγιό της.

Η κερδοφορία διατηρήθηκε και στην τρέχουσα χρήση καθώς τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €1.077 χιλ. για το 2021, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 21,8% έναντι €1.378 χιλ. για το 2020. Αντίστοιχα, τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε €787 χιλ. (2020: €1.009 χιλ.).

(ποσά σε χιλ.)	2021	2020	Δ%
Κέρδη προ φόρων	1.077	1.378	(21,8)%
Καθαρά κέρδη χρήσης	787	1.009	(22,0)%
Σύνολο Ενεργητικού	3.680	3.634	1,3%
Ίδια Κεφάλαια	2.780	2.483	12,0%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων μετά φόρων (ROE)	29,9%	42,5%	(29,7)%
Μέση προμήθεια (%)	6,4%	7,3%	(12,1)%

Όπου: Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων μετά φόρων (Return on Equity - ROE) είναι ο λόγος των καθαρών κερδών χρήσης προς την μέση τιμή των ιδίων κεφαλαίων αρχής και τέλους χρήσης.

Εργασιακά θέματα

Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας αποτελούν σημαντικό κεφάλαιο για την επιτυχία και την εξέλιξη της. Την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία απασχολούσε 27 εργαζομένους (2020:28). Η κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού ως προς την ηλικία και το φύλο αναδεικνύει την προώθηση των ίσων ευκαιριών που προσβέβει η Εταιρεία και ο Όμιλος EuroLife γενικότερα. Στην Εταιρεία το ποσοστό των γυναικών είναι αυξημένο και διαμορφώνεται στο 74,1% του συνόλου των εργαζομένων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται στην παροχή ίσων ευκαιριών εργασίας και στη συμμόρφωση με την σχετική με τις ευκαιρίες στον εργασιακό χώρο νομοθεσία. Η Εταιρεία απορρίπτει κάθε μορφή κοινωνικού αποκλεισμού και δεσμεύεται στην παροχή ίσων ευκαιριών εργασίας, εκπαίδευσης και ανάπτυξης σε όλους, ανεξαρτήτως δημογραφικών, κοινωνικών και άλλων χαρακτηριστικών και πτυχών, διαφορετικότητας ή μειονεκτικότητας, και βασισμένη αποκλειστικά στην αντικειμενική αξιολόγηση των ικανοτήτων και άλλων σχετικών με την εργασιακή απόδοση κριτηρίων.

Designia Insurance Brokers

Η εκπαίδευση και η υψηλή κατάρτιση των ανθρώπων μας αποτελεί σημαντικό πυλώνα για την Εταιρεία. Συγκεκριμένα, εκτιμώνται και αναδεικνύονται οι ικανότητες, η τεχνογνωσία και η εξειδίκευση των εργαζομένων, χαρακτηριστικά που συντελούν στην επιτυχία και τη διαφοροποίηση της Εταιρείας από τον ανταγωνισμό. Μέσω προγραμμάτων ανάπτυξης που είναι συνδεδεμένα με τη στρατηγική της Εταιρείας και τους προσωπικούς στόχους κάθε εργαζόμενου, ενισχύονται οι δεξιότητες και οι δυνατότητες εργασιακής εξέλιξης. Η αξιολόγηση της απόδοσης γίνεται με τρόπο τέτοιο ώστε να διασφαλίζεται ο αξιοκρατικός χαρακτήρας, η διαφάνεια και η αντικειμενικότητα της διαδικασίας.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις της αγοράς, αναθεωρεί σε τακτά διαστήματα το πλαίσιο αμοιβών και παροχών προς τους εργαζομένους με σκοπό την προσέλκυση, διακράτηση και υποκίνηση του ανθρώπινου δυναμικού της. Οι βασικές αρχές του πλαισίου αμοιβών και παροχών, οι οποίες διασφαλίζουν την ευθυγράμμιση των ατομικών στόχων των εργαζομένων με τη στρατηγική της Εταιρείας καθώς και τη μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας για τους μετόχους, είναι η διασφάλιση ότι οι αποδοχές είναι επαρκείς για τη διακράτηση και προσέλκυση στελεχών με την κατάλληλη εξειδίκευση και εμπειρία, η διασφάλιση της εσωτερικής ισορροπίας μεταξύ των μονάδων του οργανισμού, η αποφυγή ανάληψης υπερβολικών κινδύνων και η σύνδεση των αμοιβών με την αξιολόγηση σε βάθος χρόνου των επιτευχθέντων επιδόσεων.

Η υγεία και η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, αποτελούν για την Εταιρεία ύψιστη προτεραιότητα, με σκοπό να καταστεί ασφαλής η εργασία, να βελτιωθεί η ποιότητα της επαγγελματικής ζωής των εργαζομένων και να προληφθούν συναφείς κίνδυνοι. Ειδικότερα το 2021, η Εταιρεία έλαβε όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την πρόληψη αλλά και προστασία της υγείας και ασφάλειας επιβλέποντας την ορθή εφαρμογή τους, τις συνθήκες εργασίας και την τήρηση των κανόνων μέσα από ένα οργανωμένο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων. Παράλληλα, διοργανώθηκαν επιμορφωτικές συναντήσεις για την καλύτερη ενημέρωση και κατάρτιση του προσωπικού στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας που σχετίζονται με την πανδημία και τον εμβολιασμό. Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελούν κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας και εξασφαλίζεται σε όλες τις πτυχές της εργασίας.

Λοιπές πληροφορίες

Περιβαλλοντικά θέματα: Λόγω της φύσης των εργασιών η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα, καθότι ως εταιρεία παροχής ασφαλιστικής διαμεσολάβησης δεν προβαίνει στην κατανάλωση μεγάλων ποσοτήτων φυσικών πόρων όπως εταιρείες άλλων κλάδων.

Υποκαταστήματα: Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Ίδιες μετοχές: Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές.

Εξωτερικοί Ελεγκτές

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού εξετάσει το θέμα του διορισμού των εξωτερικών ελεγκτών, για τη χρήση 2022 θα προτείνει ελεγκτική εταιρεία στην επερχόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του 2022. Η Γενική Συνέλευση θα αποφασίσει για την επιλογή της ελεγκτικής εταιρείας και θα εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να συμφωνήσει την αμοιβή του ελέγχου με την εκλεγμένη ελεγκτική εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως τον κίνδυνο αγοράς, τον κίνδυνο ρευστότητας, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο συγκέντρωσης. Επίσης εκτίθεται σε λειτουργικό κίνδυνο ο οποίος είναι εγγενής σε κάθε της δραστηριότητα καθώς προκαλείται από ανεπάρκειες διαδικασιών, συστημάτων από ανθρώπινο λάθος ή/και από την επίδραση εξωτερικών παραγόντων.

Η ύπαρξη ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισης κινδύνων θεωρείται από την Διοίκηση της Εταιρείας βασικός παράγοντας για την ορθή διαχείριση και τον περιορισμό τους. Το πλαίσιο αυτό αξιολογείται και εξελίσσεται διαρκώς λαμβάνοντας υπόψη τους εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες που το επηρεάζουν. Σημειώνεται ότι η συνεπής εφαρμογή Πολιτικών, Διαδικασιών και Οδηγιών Εργασίας στις οποίες προσδιορίζονται ρόλοι και αρμοδιότητες των εμπλεκόμενων μερών και βασικοί ελεγκτικοί μηχανισμοί όπως διαχωρισμός καθηκόντων, αρχή του διπλού ελέγχου κλπ. αποτελεί το κύριο εργαλείο της Διοίκησης στην αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας.

Επιπτώσεις πανδημίας COVID-19

Η πανδημία COVID-19, η οποία ξεκίνησε στις αρχές του 2020, επηρέασε αρνητικά την παγκόσμια και την ελληνική οικονομία με συνέπεια η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα να καταγράψει τη σημαντική ύφεση -9%. Ο οικονομικός αντίκτυπος της

πανδημίας ήταν εκτεταμένος οδηγώντας σε σημαντική μείωση των εισοδημάτων και της κατανάλωσης των νοικοκυριών, συρρίκνωση των επενδύσεων και περιορισμένη εξωτερική ζήτηση των ελληνικών αγαθών και υπηρεσιών.

Το 2021 ωστόσο χαρακτηρίστηκε από ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας και της Ελλάδας ειδικότερα, καθώς υπήρξε προσαρμογή σε μεγάλο βαθμό στα δεδομένα της πανδημίας Covid-19. Με την πρόοδο των προγραμμάτων εμβολιασμού, τα τελευταία μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας/δραστηριοτήτων (lockdown) σε όλη τη χώρα έληξαν το Μάιο του 2021. Όλοι οι περιορισμοί στις εγχώριες μετακινήσεις άρθηκαν και η Ελλάδα άνοιξε ξανά τα σύνορά της στον διεθνή τουρισμό. Επιτράπηκε η επαναλειτουργία των οικονομικών δραστηριοτήτων που είχαν ανασταλεί, με συγκεκριμένα μέτρα προστασίας να διατηρούνται.

Χρηματοοικονομικές επιπτώσεις σε μακροοικονομικό επίπεδο

Κατά το 2021, η οικονομική δραστηριότητα ανέκαμψε με υψηλούς ρυθμούς, μετά τη σημαντική ύφεση που καταγράφηκε το 2020 λόγω της πανδημίας και των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης που επιβλήθηκαν για την αντιμετώπισή της. Με την επανεκκίνηση της οικονομίας το πραγματικό ΑΕΠ σημείωσε ισχυρή άνοδο το β' και το γ' τρίμηνο του 2021, ενώ σύμφωνα με την πρώτη εκτίμηση που ανακοίνωσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), το ΑΕΠ κατά το 2021 παρουσίασε αύξηση 8,3% σε σχέση με το 2020. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται κυρίως στην αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία τροφοδοτήθηκε από την άνοδο του διαθέσιμου εισοδήματος, ενώ σημαντική συνεισφορά είχαν οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, η δημόσια κατανάλωση και η αύξηση της επενδυτικής δαπάνης των επιχειρήσεων.

Για την στήριξη των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και τον περιορισμό των συνεπειών, από την αρχή της εξάπλωσης της πανδημίας το 2020 υιοθετήθηκαν πρωτόγνωρα δημοσιονομικά, νομισματικά και χρηματοπιστωτικά μέτρα. Ως κυρίαρχη δράση απέναντι στην πανδημία η Ευρωπαϊκή Ένωση δημιούργησε το ευρωπαϊκό μέσο ανάκαμψης Next Generation EU (NGEU), το οποίο θα χρηματοδοτήσει αναπτυξιακές πρωτοβουλίες την περίοδο 2021-2027. Ιδιαίτερα ευνοϊκές ήταν επίσης οι επιδράσεις της απόφασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας να συμπεριλάβει τα ελληνικά κρατικά ομόλογα στο πρόγραμμα αγοράς τίτλων λόγω της πανδημίας (Pandemic Emergency Purchase Programme – PEPP) και την αποδοχή τους ως εξασφαλίσεων για την παροχή ρευστότητας από το Ευρωσύστημα.

Το 2021 το επενδυτικό κλίμα στην αγορά ελληνικών κρατικών ομολόγων ήταν ιδιαίτερα θετικό ως αποτέλεσμα του ευνοϊκού διεθνούς νομισματικού και χρηματοπιστωτικού περιβάλλοντος αλλά και των επιδόσεων της ελληνικής οικονομίας. Οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών ομολόγων, όλων των διαρκειών, διαμορφώθηκαν σε χαμηλά επίπεδα διευκολύνοντας το Ελληνικό Δημόσιο να εκδώσει νέα ομόλογα με χαμηλό κόστος δανεισμού. Η απόφαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16ης Δεκεμβρίου να συνεχίσει να αγοράζει ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου μετά το Μάρτιο του 2022 και μέχρι τη λήξη της περιόδου των επανεπενδύσεων στο τέλος του 2024, αναμένεται ότι θα διατηρήσει ευνοϊκές χρηματοπιστωτικές συνθήκες και χαμηλό κόστος δανεισμού τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα.

Από τον Ιούνιο του 2021 άρχισαν να καταγράφονται έντονοι πληθωριστικές οι οποίες οφείλονται σε μεγάλο βαθμό σε επιδράσεις βάσης λόγω του αρνητικού πληθωρισμού το 2020 και σε απότομες αυξήσεις των τιμών της ενέργειας, των ειδών διατροφής, καθώς και των εισαγόμενων ενδιάμεσων προϊόντων λόγω των διαταράξεων στις παγκόσμιες αλυσίδες προσφοράς. Παρά τις καταγεγραμμένες αυξήσεις των τιμών τους τελευταίους μήνες, ο πληθωρισμός στην Ελλάδα παραμένει από τους χαμηλότερους στην ευρωζώνη, ενώ σε ετήσιο επίπεδο δεν αναμένεται να ξεπεράσει το 0,6% το 2021.

Ικανότητα Λειτουργίας

Από τις πρώτες ημέρες της πανδημίας η Εταιρεία έχει ενεργοποιήσει Ειδικό Σχέδιο Δράσης για την αντιμετώπιση της έκτακτης κατάστασης. Αδιαπραγμάτευτη παραμένει η δέσμευση του Διοικητικού Συμβουλίου ότι η προστασία της υγείας και η ασφάλεια των εργαζομένων προέχουν. Επίσης, η διασφάλιση της αδιάληπτης λειτουργίας υπήρξε από την πρώτη στιγμή και παραμένει βασική προτεραιότητα. Με την άμεση ανάληψη δράσεων και τη λήψη μέτρων, η Εταιρεία πέτυχε την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της, την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της προς όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη όπως: Πελάτες, Συνεργάτες, Εποπτική Αρχή, Μέτοχοι. Επίσης επιδεικνύοντας κοινωνική ευαισθησία ανέλαβε πρωτοβουλίες ανακούφισης και υποστήριξης ευπαθών ομάδων στηρίζοντας την Κοινωνία.

Χωρίς εφησυχασμό, με την εμπειρία διαχείρισης της κατάστασης για πάνω από 2 χρόνια τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο όσο και η Διοικητική Ομάδα της Εταιρείας, παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις και αναλόγως αποφασίζουν και δρουν. Τα βασικά μέτρα που λαμβάνονται για να επιτυγχάνεται η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας υπό τις νέες συνθήκες που επιβάλλει η πανδημία είναι:

- Μέτρα για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων όπως επανεξέταση των πολιτικών και των πρακτικών διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού (ευπαθείς ομάδες, άδεια ειδικού σκοπού, κανόνες αναφορικά με τα επαγγελματικά ταξίδια κλπ.), εφαρμογή τηλεργασίας και προσαρμογή του ποσοστού των εργαζομένων σε τηλεργασία αναλόγως των

συνθηκών της πανδημίας και των σχετικών μέτρων που εφαρμόζει η πολιτεία, ενημέρωση/ευαισθητοποίηση του προσωπικού σχετικά με την πανδημία και τις συνθήκες της τηλεργασίας,

- Μέτρα που σχετίζονται με το νέο μοντέλο λειτουργίας Work at Home (W@H) όπως εναλλακτικές διαδικασίες και μηχανισμοί ελέγχου προσαρμοσμένοι στις νέες ανάγκες/συνθήκες, κατάλληλη κατανομή εργαζομένων, εναλλαγή θέσεων εργασίας, παροχή πρόσθετων εργαλείων για τη διευκόλυνση των εργασιών και της συνεργασίας, προμήθεια εξοπλισμού (laptops, headsets κλπ.) για την υποστήριξη της τηλεργασίας,
- Λοιπά μέτρα που λαμβάνονται και λειτουργούν υποστηρικτικά της ευρείας εφαρμογής της τηλεργασίας είναι η χρήση "Information and Communication Technology" (ICT) υποδομών, η θωράκιση των εν λόγω υποδομών, η πρόληψη διαρροής δεδομένων, η διασφάλιση της ασφαλούς και αδιάληπτης πρόσβασης στις απαραίτητες υποδομές και η ευαισθητοποίηση των εργαζομένων.

Βάσει όλων των παραπάνω, δύο χρόνια μετά, η Εταιρεία χωρίς να εφησυχάζει για τον κίνδυνο, επιτυγχάνει τους επιχειρηματικούς της στόχους.

Προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας για το 2022: θετική δυναμική, ανησυχίες και αβεβαιότητες

Αξιολογώντας τις συνολικά, οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας για το 2022, ξεκινούν από την ισχυρή ανάκαμψη και την ομαλή πρόσβαση σε χρηματοδότηση. Όμως, οι συνθήκες αυτές δεν διασφαλίζουν πως λύνονται τα συστηματικά προβλήματα που χαρακτηρίζουν την οικονομία τα τελευταία έτη, σε συνέχεια και της προηγούμενης δεκαετούς κρίσης. Για το 2022 η ισχυρή ανάπτυξη αναμένεται να συνεχίσει (αν και σε χαμηλότερο επίπεδο από 2021).

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία δημιουργούν αβεβαιότητες, επηρεάζοντας μεταξύ άλλων και τις τιμές της ενέργειας και των προϊόντων του αγροτικού τομέα, και έχουν ως αποτέλεσμα αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις τόσο σε ένταση όσο και σε διάρκεια, οι οποίες ξεπερνούν τις αρχικές εκτιμήσεις. Οι δευτερογενείς επιπτώσεις ενδέχεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κατανάλωση και την επιχειρηματική δραστηριότητα. Καθώς η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται, είναι πρόωρο να εκτιμηθεί ο μακροπρόθεσμος αντίκτυπος στην ελληνική οικονομία και κοινωνία. Ωστόσο, με τις προϋποθέσεις για την επίτευξη διατηρήσιμων ρυθμών ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας να έχουν τεθεί, οι επιπτώσεις ενδέχεται να περιοριστούν με μέτρα ανάλογα της πανδημίας που αναμένεται να ληφθούν σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Τα δημοσιονομικά ελλείμματα της Ελλάδας τα δύο προηγούμενα χρόνια, κατά την διάρκεια των οποίων υπήρχε ανάγκη αντιμετώπισης της πανδημίας και χαλάρωση των δημοσιονομικών κανόνων στο ευρωπαϊκό πλαίσιο, ήταν ιδιαίτερα βαθιά. Για την Ελλάδα, με ιδιαίτερα υψηλό δημόσιο χρέος και ιστορικό τάσης δημιουργίας ελλειμμάτων, είναι ουσιαστικής συνθήκη η επίτευξη διατηρήσιμης δημοσιονομικής εξισορρόπησης, με τρόπο ώστε να υποστηρίζονται ισχυροί ρυθμοί ανάπτυξης. Κομβικό ζήτημα είναι η στροφή του παραγωγικού υποδείγματος, με την ενίσχυση των εξαγωγών και των επενδύσεων. Υπάρχουν θετικά σημάδια, όπως το ενδιαφέρον ξένων επιχειρήσεων και επενδυτών για την ελληνική οικονομία, η ανθεκτικότητα που επέδειξε ο τουρισμός και η συνεχιζόμενη σημαντική αύξηση των εξαγωγών αγαθών από κρίσιμους τομείς της μεταποιητικής βιομηχανίας. Αν και η πανδημία είναι υπό έλεγχο και υπάρχουν βάσιμες ελπίδες πως η κατάσταση θα ομαλοποιηθεί περαιτέρω προς την άνοιξη, το κόστος της είναι ακόμη βαρύ. Ταυτόχρονα, οι αβεβαιότητες από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τον πληθωριστικό κίνδυνο, μπορούν να αποδυναμώσουν την ανοδική πορεία του οικονομικού κλίματος που διαμορφώθηκε το 2021. Επομένως, η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της παραγωγικής βάσης, της προσαρμοστικότητας της οικονομίας και μαζί της αποτελεσματικότητας του δημόσιου τομέα αποκτούν επείγοντα χαρακτήρα.

Η αναμενόμενη γενική αύξηση επιτοκίων θα είναι κρίσιμο να μην συνοδεύεται με αύξηση αλλά με μείωση του διαφορικού κόστους χρηματοδότησης (spread) που χωρίζει την ελληνική οικονομία από άλλες ευρωπαϊκές.

Η εξέλιξη του πληθωρισμού θα έχει κεντρική οικονομική και πολιτική σημασία. Αυξήσεις τιμών σε προϊόντα και υπηρεσίες είναι αναμενόμενες όταν οι οικονομίες ανακάμπτουν έντονα μετά από βαθιά ύφεση και η ζήτηση αυξάνεται. Ωστόσο, λόγω των εντονότερων πληθωριστικών πιέσεων που εμφανίστηκαν ως αποτέλεσμα των γεωπολιτικών εξελίξεων, η λήψη μέτρων σε ευρωπαϊκό επίπεδο κρίνεται απαραίτητη ώστε να προφυλαχτούμε από μία ισχυρή και επικίνδυνη ανοδική περιδίνηση τιμών και μισθών που θα υποσκάψει την πραγματική ανάπτυξη και θα μειώσει τα πραγματικά εισοδήματα.

Αναγνωρίζοντας τις προκλήσεις των καιρών, η Εταιρεία συνεχίζει να κατατάσσει στην κορυφή των στρατηγικών της στόχων την οργανική κερδοφόρο ανάπτυξη και τον ψηφιακό μετασχηματισμό. Για το λόγο αυτό επενδύει συστηματικά σε νέες τεχνολογίες και στρατηγικές συμμαχίες, με πρώτη προτεραιότητα την αναβάθμιση των υποδομών, την αξιοποίηση διεθνών πρακτικών, και την ενσωμάτωσή των σύγχρονων τεχνολογιών στις λειτουργίες της.

Κλειδί για την επίτευξη όλων των στρατηγικών επιλογών και προτεραιοτήτων της Εταιρείας, είναι το ανθρώπινο δυναμικό. Οι άνθρωποι θεωρούνται το σημαντικότερο κεφάλαιο της Εταιρείας, έχοντας κατανοήσει ότι είναι η κινητήρια δύναμη της. Στόχος είναι η στελέχωση της με το πιο ικανό και αποτελεσματικό ανθρώπινο δυναμικό, ώστε να χτιστεί ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Συγχρόνως εφαρμόζονται πολιτικές που ενισχύουν την αφοσίωση, διευκολύνουν την επικοινωνία, ενδυναμώνουν την ομαδικότητα, όπως και την ανάπτυξη, εκπαίδευση και αξιολόγηση του ανθρώπινου δυναμικού. Το σύνολο των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη διαχείριση των ανθρώπινων πόρων συμβάλουν καθοριστικά στην επίτευξη των στόχων της Εταιρείας και στην απόκτηση και διατήρηση ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.⁶

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας για την χρήση 2022

Η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει και να έχει ως προτεραιότητα τον ψηφιακό μετασχηματισμό. Για το 2022 με την αποτελεσματική αξιοποίηση των νέων διαθέσιμων τεχνολογιών και πρακτικών η Εταιρεία έχει θέσει ως στόχο να συνεχίσει την πλήρη αναβάθμιση των λειτουργιών και διαδικασιών της, αλλά και των προσφερόμενων υπηρεσιών της, με απώτερο σκοπό την βελτίωση της πληροφόρησης και αποδοτικότητας των εργαζομένων της καθώς και την καλύτερη εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων και των συνεργατών της.

Η εφαρμογή του Ν.4583/2018 με τίτλο «Κατάργηση των διατάξεων περί μείωσης των συντάξεων, ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας 2016/97/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιανουαρίου 2016 σχετικά με τη διανομή ασφαλιστικών προϊόντων και άλλες διατάξεις», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' αρ. 212 στις 18 Δεκεμβρίου 2018, αναμένεται να επιφέρει περαιτέρω μείωση των εργασιών της Εταιρείας με ανάλογη μείωση των προβλεπόμενων εσόδων. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά ώστε σταδιακά ο κύκλος εργασιών Εταιρείας να επανέλθει στα σημερινά επίπεδα διατηρώντας την κερδοφορία της.

Η εταιρεία αξιοποιώντας την πολυετή τεχνογνωσία της στον τομέα των επιχειρηματικών ασφαλίσων θα συνεχίσει να δίνει έμφαση στην πώληση εξειδικευμένων ασφαλιστικών προϊόντων για επιχειρήσεις καθώς και στην προώθηση συμβουλευτικών υπηρεσιών για θέματα κυρίως Risk Management καθώς και διαδικτυακών κινδύνων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες της Ρωσίας και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων ενδέχεται να επηρεάσουν την παγκόσμια και την εγχώρια οικονομία και να οδηγήσουν σε έντονες πληθωριστικές πιέσεις και αυξήσεις στις τιμές των προϊόντων ενέργειας και των προϊόντων του αγροτικού τομέα. Η διεθνής κοινότητα απαντά στη σύγκρουση με ένα ευρύ φάσμα κυρώσεων που στοχεύουν τις οικονομίες της Ρωσίας και της Λευκορωσίας, ορισμένες ρωσικές και λευκορωσικές επιχειρήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία ορισμένων Ρώσων πολιτών. Ο αριθμός των χωρών που εφαρμόζουν κυρώσεις και η φύση των κυρώσεων είναι σε διαρκή εξέλιξη, γεγονός που απαιτεί τακτική παρακολούθηση των αλλαγών.

Η εταιρεία παρακολουθεί στενά και αξιολογεί τις συνθήκες που δημιουργούνται στην παγκόσμια και στην εγχώρια οικονομία και έχει αυξήσει την ετοιμότητα της ως προς την λήψη αποφάσεων για την προστασία της απέναντι στις οικονομικές επιπτώσεις των πρόσφατων γεωπολιτικών γεγονότων. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη σημασία των επιπτώσεων στο επιχειρηματικό περιβάλλον, τη ρευστότητα και τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων στην πληγείσα περιοχή και το γεγονός ότι οι οικονομικές κυρώσεις θα έχουν ευρείες επιπτώσεις σε πολλές επιχειρήσεις. Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην περιοχή όπου λαμβάνει χώρα η σύγκρουση και δεν αναμένεται οι επιβληθείσες κυρώσεις να έχουν άμεσο αντίκτυπο στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεόδωρος Α. Καλαντώνης
Άννα Ν. Τρύφων
Άγγελος Ν. Ανδρουλιδάκης

Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Μέλος

Αθήνα, 06 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεόδωρος Καλαντώνης



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.



Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:



- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Χαλάνδρι, 11 Απριλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(ποσά σε €)	Σημ.	31.12.2021	Επαναδιατυπωμένο 31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	28.473	49.754
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	6	281.298	369.011
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	74.413	107.939
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	8	74.262	90.423
		458.446	617.127
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	697.173	914.405
Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10	175.000	175.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	2.349.447	1.927.802
		3.221.620	3.017.208
Σύνολο Ενεργητικού		3.680.066	3.634.334
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	329.400	329.400
Αποθεματικά	13	1.663.404	1.144.902
Κέρδη εις Νέον		786.967	1.008.669
		2.779.771	2.482.971
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	15	67.243	62.298
Μακροχρόνιες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	197.586	280.560
		264.829	342.858
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικές εταιρίες και δικαιούχους προμηθειών	16	79.038	146.915
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος		28.129	91.837
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	95.408	97.487
Λοιπές υποχρεώσεις	17	432.891	472.265
		635.466	808.504
Σύνολο υποχρεώσεων		900.294	1.151.363
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		3.680.066	3.634.334

Αθήνα, 06 Απριλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
 ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
 ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 Α.ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ
 ΑΔΤ Φ 147328

 ANNA N. ΤΡΥΦΩΝ
 ΑΔΤ ΑΕ 135917

 ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΖΟΥΒΕΛΕΚΗΣ
 ΑΡ. ΑΔ. 0025315

 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 Α.ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗ
 ΑΔΤ ΑΖ 556844

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(ποσά σε €)	Σημ.	01.01 - 12/2021	Επαναδιατυπωμένο 01.01 - 31.12.2020
Έσοδα από προμήθειες ασφαλίσεων και λοιπές εργασίες	18	3.064.719	3.566.941
Κόστος προμηθειών	19	(1.325.976)	(1.639.198)
Μικτό Κέρδος		1.738.743	1.927.744
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	20	71.587	113.822
Διοικητικά έξοδα	21	(735.115)	(661.168)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		1.075.215	1.380.398
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	23	1.709	(2.697)
Κέρδη προ φόρων		1.076.924	1.377.701
Φόρος εισοδήματος	24	(289.957)	(369.032)
Καθαρά Κέρδη Χρήσης		786.967	1.008.669

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

(ποσά σε €)		01.01 - 12/2021	Επαναδιατυπωμένο 01.01 - 31.12.2020
Καθαρά Κέρδη χρήσης		786.967	1.008.669
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :			
Ποσά που δεν ενδέχεται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό μετά από φόρους	13	4.728	(2.085)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης		4.728	(2.085)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		791.695	1.006.584

Αθήνα, 06 Απριλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
 ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
 ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 Α.ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ
 ΑΔΤ Φ 147328

 ANNA N. ΤΡΥΦΩΝ
 ΑΔΤ ΑΕ 135917

 ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΖΟΥΒΕΛΕΚΗΣ
 ΑΡ. ΑΔ. 0025315

 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 Α.ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗ
 ΑΔΤ ΑΖ 556844

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	329.400	1.144.902	1.008.669	2.482.972
Καθαρά Κέρδη χρήσης	-	-	786.967	786.967
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό μετά από φόρους	-	4.728	-	4.728
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	4.728	-	4.728
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	4.728	786.967	791.695
Μεταφορά κερδών προηγούμενης χρήσης	-	1.008.669	(1.008.669)	-
Διανομή μερίσματος σε μετόχους	-	(494.895)	-	(494.895)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	513.774	(1.008.669)	(494.895)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	329.400	1.663.404	786.967	2.779.771
	Σημ.11	Σημ.12		

(ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Δημοσιευμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	329.400	963.625	966.768	2.259.793
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	-	44.550	-	44.550
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	329.400	1.008.175	966.768	2.304.342
Επαναδιατυπωμένα κέρδη χρήσης	-	-	1.008.669	1.008.669
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό μετά από φόρους	-	(2.085)	-	(2.085)
Επαναδιατυπωμένα λοιπά εισοδήματα μετά από φόρο	-	(2.085)	-	(2.085)
Επαναδιατυπωμένα συνολικά εισοδήματα μετά από φόρο	-	(2.085)	1.008.669	1.006.584
Μεταφορά κερδών προηγούμενης χρήσης	-	966.768	(966.768)	-
Επαναδιατυπωμένο ποσό μείωσης της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω μεταφοράς του μετά από φόρους	-	10.262	-	10.262
Διανομή μερίσματος σε μετόχους	-	(838.218)	-	(838.218)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	138.812	(966.768)	(827.955)
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	329.400	1.144.902	1.008.669	2.482.972
	Σημ.11	Σημ.12		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά σε €)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		1.076.924	1.382.890
Προσαρμογές για μη ταμειακά στοιχεία :			
Αποσβέσεις	19,21	201.533	169.178
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	22	11.332	6.519
Προβλέψεις μη ληφθείσας άδειας προσωπικού	22	(2.764)	(9.914)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	19	(80.985)	(50.672)
Λοιπές προβλέψεις	19	22.843	38.658
Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις	20	(637)	(4.459)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	23	(1.709)	2.698
		1.226.538	1.534.898
Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9	298.179	551.238
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	13	(133.068)	(520.945)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.391.649	1.565.192
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(339.071)	(271.391)
Καταβληθέντες τόκοι		(506)	(3.886)
Εισπραχθέντες τόκοι		12.173	11.978
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.064.245	1.301.892
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5	(22.202)	(11.480)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	(25.938)	(11.696)
Πώληση ενσώματων πάγιων στοιχείων		-	102.098
Χορηγήσεις δανείων	10	-	(175.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(48.140)	(96.078)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα καταβληθέντα	14	(494.895)	(838.218)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	6	(99.565)	(78.338)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(594.460)	(916.556)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		421.644	289.258
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		1.927.803	1.638.544
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		2.349.447	1.927.803

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων» (η «Εταιρεία»), (πρώην ERB Ασφαλιστικές Υπηρεσίες Α.Ε. Μεσιτείας Ασφαλίσεων), έχει συσταθεί στην Ελλάδα όπου από το 1992 δραστηριοποιείται στον τομέα της μεσιτείας ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων, παρέχοντας εργασίες διαμεσολάβησης για σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων αλλά και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών προς ασφαλιζόμενους, ασφαλιστικές επιχειρήσεις και λοιπούς φορείς της ιδιωτικής ασφάλισης. Από το 2018 έχει δραστηριοποιηθεί στον χώρο της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών τεχνικής φύσεως σχετικά με το επίπεδο ασφαλείας ηλεκτρονικών συστημάτων για προστασία από κυβερνοεπιθέσεις.

Επίσης, διαμεσολαβεί στη διάθεση χρηματοπιστωτικών και γενικά χρηματοοικονομικών προϊόντων και διαχειρίζεται το πρόγραμμα νοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης των εργαζομένων της "Eurobank A.E."

Στις 9 Ιουλίου 2020, το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών, βάσει της υπ' αριθμό 30299/9-7-2020 απόφασής του, ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρείας και συγκεκριμένα την μεταβολή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της σε «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων» και «Designia Insurance Brokers» αντίστοιχως. Η τροποποίηση του Καταστατικού αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία έλαβε χώρα την 19 Ιουνίου 2020.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αθήνα, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 33-35 & Κοραή 6-10, ΤΚ 105 64 (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 121666403000), τηλ. (+30) 210 9303850, www.designiabrokers.gr

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 27 άτομα (2020 : 28).

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Θεόδωρος Α. Καλαντώνης	Πρόεδρος
Άννα Ν. Τρύφων	Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Άγγελος Ν. Ανδρουλιδάκης	Μέλος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 06 Απριλίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Εταιρείας Eurolife FFH Insurance Group A.E. Συμμετοχών (εφεξής «Eurolife FFH Insurance Group») η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Eurolife FFH Insurance Group A.E. Συμμετοχών είναι θυγατρική της εταιρείας Costa Luxembourg Holding S.à r. l. ("Costa"), η οποία κατέχει το 80% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Costa εδρεύει στο Λουξεμβούργο και ελεγχόταν ως τις 14 Ιουλίου 2021 από κοινού από την Colonnade Finance S.à r. l., μέλος του Ομίλου Fairfax, και την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r. l.. Στις 14 Ιουλίου 2021, η Colonnade Finance S.à r. l. εξάσκησε το δικαίωμα προαίρεσης που κατείχε για την αγορά των υπολειπόμενων μετοχών της Costa από την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r. l.. Η Costa ελέγχεται πλέον εξ' ολοκλήρου από την Colonnade Finance S.à r. l.. Το υπόλοιπο 20% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατέχεται από την Τράπεζα Eurobank A.E. (εφεξής «Eurobank») η οποία είναι συνδεδεμένο μέρος.

Με την ψήφιση του Ν.4583/2018 και την ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD»), τροποποιήθηκε το νομοθετικό πλαίσιο που αφορά στην διανομή ασφαλιστικών προϊόντων στην Ελλάδα.

Δεδομένου ότι με τις πρόνοιες του Νόμου, καθιερώθηκε το «ασυμβίβαστο» στις ιδιότητες του Μεσίτη Ασφαλειών και του Ασφαλιστικού Πράκτορα, κρίθηκε απαραίτητη από τον Όμιλο η ίδρυση της «ERB Πρακτόρευση Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» η οποία μετονομάστηκε σε «Designia Insurance Agents», προκειμένου οι υφιστάμενες δομές και διαδικασίες διανομής ασφαλιστικών προϊόντων να επαναπροσδιοριστούν και εναρμονιστούν με βάση το νέο νομοθετικό πλαίσιο.

Από τις αρχές της χρήσης 2020 και με την συνεργασία των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών εταιρειών ξεκίνησε η διαδικασία μεταφοράς του ανάλογου χαρτοφυλακίου στην «Designia Insurance Agents», η οποία επέφερε μείωση των εργασιών και των εσόδων της Εταιρείας, όπως περιγράφεται στις σημειώσεις 18 και 19. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά ώστε σταδιακά τόσο ο κύκλος εργασιών όσο και τα έσοδα της Εταιρείας να επανέλθουν στα προ της εφαρμοζόμενης νομοθετικής διάταξης επίπεδα. Η μεταφορά εργασιών επέφερε ανάλογη μείωση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από ασφαλιστικές εργασίες, όπως περιγράφονται στις σημειώσεις 9 και 16.

Από την 1/1/2020 αποφασίστηκε η μεταφορά εννέα ατόμων από το προσωπικό της Εταιρείας στην «Designia Insurance Agents», καθώς και η αντίστοιχη υποχρέωση προς το προσωπικό χωρίς αντίτιμο, όπως περιγράφεται στην σημείωση 15 και 22. Η μείωση των υποχρεώσεων προσωπικού σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και φόρους περιγράφεται στην σημείωση 17.

Επίσης κατά την χρήση 2020 πραγματοποιήθηκε η πώληση στην «Designia Insurance Agents» μέρους του άυλου περιουσιακού στοιχείου ανάληψης και διαχείρισης εργασιών του χαρτοφυλακίου της «Ν.ΚΑΡΚΟΥΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» που η Εταιρεία είχε αναλάβει με σύμβαση που υπεγράφη την χρήση 2017 (Σημείωση 7). Η απαίτηση που επέφερε η πώληση του άυλου στοιχείου περιγράφεται στην σημείωση 9.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω:

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

Οι αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Κατά το 2021, η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα ανέκαμψε με υψηλούς ρυθμούς, μετά τη σημαντική ύφεση -9% που καταγράφηκε το 2020 λόγω της πανδημίας και των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης που επιβλήθηκαν για την αντιμετώπισή της. Σύμφωνα με τις προβλέψεις που ανακοίνωσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), ο ρυθμός ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία αναμένεται ότι ξεπερνά το 8% για το σύνολο του 2021, ποσοστό που αποτελεί τον τρίτο υψηλότερο ρυθμός ανάπτυξης στην Ευρωζώνη. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται κυρίως στην αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία τροφοδοτήθηκε από την άνοδο του διαθέσιμου εισοδήματος, ενώ σημαντική συνεισφορά είχαν οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, η δημόσια κατανάλωση και η αύξηση της επενδυτικής δαπάνης των επιχειρήσεων. Η ασφαλιστική αγορά, η οποία ακολούθησε τη γενική πορεία του ΑΕΠ, σημείωσε και αυτή ανάλογη ανάπτυξη επιστρέφοντας το 2021 σε αυξητικούς ρυθμούς.

Οι πρόσφατες στρατιωτικές ενέργειες της Ρωσίας στην Ουκρανία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων ενδέχεται να επηρεάσουν την παγκόσμια και την εγχώρια οικονομία και να οδηγήσουν σε εντονότερες πληθωριστικές πιέσεις και αυξήσεις στις τιμές των προϊόντων ενέργειας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στο διεθνές και ελληνικό μακροοικονομικό περιβάλλον και λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση του σε χρηματοοικονομικούς και ασφαλιστικούς κινδύνους, εξετάζει σε καθημερινή βάση τις πιθανές επιπτώσεις από την διακύμανση των συνθηκών στις αγορές και έχει αυξήσει την ετοιμότητα της ως προς την λήψη αποφάσεων για την προστασία της απέναντι στις οικονομικές επιπτώσεις τόσο της πανδημίας όσο και των πρόσφατων γεωπολιτικών γεγονότων στην Ουκρανία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά την κεφαλαιακή της επάρκεια και την ταμειακή ρευστότητα και κρίνει ότι η Εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

2.1.1 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

i) Τροποποιήσεις σε πρότυπα και νέες διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις σε πρότυπα και νέες διερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και την Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2021:

ΔΠΧΑ 16, Τροποποίηση - Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, Τροποποιήσεις - Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ii) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Εταιρεία

Ένα πλήθος νέων προτύπων και τροποποιήσεων σε υπάρχοντα πρότυπα θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2021, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί για χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 16, Τροποποίηση - Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (σε ισχύ από την 1 Απριλίου 2021, έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 16, Τροποποίηση - Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022, έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 37, Τροποποίηση - Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022, έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3, Τροποποίηση - Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022, έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1, Τροποποίηση - Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1, Τροποποιήσεις - Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 8, Τροποποιήσεις - Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12, Τροποποιήσεις - Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές στα ακόλουθα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”. Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις”. Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

iii) Έκδοση απόφασης της Διεθνούς Επιτροπής Διερμηνείας Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ)

ΔΛΠ 19, Παροχές σε εργαζομένους- Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας

Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Η απόφασή περιλαμβάνει επεξηγηματικό υλικό σχετικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών (ανάλογοι εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση, η κατανομή της παροχής δεν θα αρχίζει από την έναρξη της ημερομηνίας απασχόλησης αλλά από την ημερομηνία κατά την οποία η υπηρεσία του εργαζομένου οδηγεί για πρώτη φορά σε παροχές βάσει των όρων του προγράμματος μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία περαιτέρω υπηρεσία από τον εργαζόμενο θα οδηγεί σε μη σημαντικά ποσά πρόσθετων παροχών. Η ως άνω οριστική απόφαση της Επιτροπής αντιμετωπίστηκε ως αναδρομική μεταβολή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη».

Η επίπτωση της παραπάνω απόφασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιγράφεται αναλυτικά στη Σημείωση 2.17

2.1.2 Ανακατατάξεις κονδυλίων

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν έγιναν ανακατατάξεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης εκτός αυτών που περιγράφονται στην σημείωση 2.17 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη».

2.2. Ξένο νόμισμα

2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη/ζημιές) που προκύπτουν κατά το διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από εκείνες που προκύπτουν από τη μετατροπή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα που αντισταθμίζουν την καθαρή επένδυση σε θυγατρικές εξωτερικού ή τις ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα, οι οποίες μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα μη χρηματικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης, εκτός από τα μη χρηματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία και τα οποία μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία. Στην περίπτωση αυτή οι συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, βάσει της κατηγοριοποίησης του μη χρηματικού στοιχείου.

2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα, έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό καθώς και μεταφορικά μέσα και παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων αυτών. Έξοδα μεταγενέστερα της απόκτησης ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν θεωρείται πιθανό ότι θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όταν προκύπτουν έξοδα επισκευών και συντήρησης, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, προκειμένου να μειωθεί το κόστος κτήσης των παγίων στην τελική υπολειπόμενη αξία τους ως ακολούθως:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων:

Η χαμηλότερη μεταξύ της διάρκειας του συμβολαίου εκμίσθωσης ή της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής του.

Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές:

4 έως 7 έτη

Λοιπά έπιπλα και εξοπλισμός:

4 έως 12 έτη

Μεταφορικά μέσα:

5 έως 7 έτη

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση, και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το κόστος κτήσης και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που πωλούνται ή αποσύρονται μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται κυρίως τα έξοδα λογισμικού καθώς και το τίμημα ανάληψης διαχείρισης και εξυπηρέτησης του χαρτοφυλακίου της εταιρείας Ν.ΚΑΡΚΟΥΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. κατά την 01 Σεπτεμβρίου 2017.

Κόστη που σχετίζονται με τη συντήρηση υφιστάμενων λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν προκύπτουν. Κόστη πληρωτέα σε τρίτους, που σχετίζονται με την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχικές βελτιώσεις, προστίθενται στο κόστος νέων λογισμικών προγραμμάτων, και αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο. Τα άυλα στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης. Τα άυλα στοιχεία αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα: 4 έως 7 έτη

Τίμημα Ανάλυσης χαρτοφυλακίου : 5 έτη

2.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης υπολογίζονται και αναγνωρίζονται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2.6 (γ). Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Από 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» πραγματεύεται τις λογιστικές απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική απομείωσης (μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών) και την λογιστική αντιστάθμισης.

α) Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας που αφορούν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές (επιχειρηματικό μοντέλο "hold-to-collect") και
- Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL). Στην κατηγορία αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται και οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("EAMA")

Η Εταιρεία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν ταξινομούνται σε αποσβέσιμο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, αυτή η κατηγορία επιμέτρησης περιλαμβάνει δάνεια και άλλους χρεωστικούς τίτλους που κατέχονται βάσει των μοντέλων διακράτησης για είσπραξη (Hold to collect – HTC) ή διακράτησης για είσπραξη και διάθεση (Hold to collect and sell – HTC&S), αλλά αποτυγχάνουν στην αξιολόγηση SPPI, συμμετοχικούς τίτλους που δεν προσδιορίζονται ως επιμετρούμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση, στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Επιπλέον, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού που πληροί τους ανωτέρω όρους για να ταξινομηθεί σε αποσβέσιμο κόστος μπορεί να οριστεί από την Εταιρεία ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική

αναγνώριση, εάν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται ή μειώνεται σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία που θα ανέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε EAMA αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και τυχόν μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολών στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) Αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία αναταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού μόνο όταν αλλάζει το επιχειρηματικό της μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Γενικά, μια αλλαγή στο επιχειρηματικό μοντέλο αναμένεται να είναι σπάνια και συμβαίνει όταν η Εταιρεία ξεκινά ή παύει να ασκεί μια δραστηριότητα που είναι σημαντική για τις λειτουργικές δραστηριότητές της, για παράδειγμα, όταν μια επιχειρηματική γραμμή αποκτάται, πωλείται ή τερματίζεται.

Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται με μελλοντική ισχύ, συνεπώς τα κέρδη ή ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί προγενέστερα της ημερομηνίας αναταξινόμησης (συμπεριλαμβανομένων ζημιών απομείωσης) ή οι τόκοι δεν αναμορφώνονται.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν αναταξινομούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

γ) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανάκλα τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δώδεκα μηνών, που είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από γεγονότα αδυναμίας πληρωμής που είναι πιθανό να συμβούν μέσα στους επόμενους δώδεκα μήνες. Στη συνέχεια, για τα χρηματοοικονομικά μέσα όπου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά (SICR) από την αρχική τους αναγνώριση, αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου.

Εάν κατά την αρχική του αναγνώριση το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού πληροί τον ορισμό του αγορασθέντος ή του πιστωτικά απομειωμένου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού (POCI), η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις μεταβολές των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια του στοιχείου ενεργητικού.

Αναφορικά με τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Η επίδραση ΔΠΧΑ 9 που σχετίζεται με την απομείωση ήταν επουσιώδης.

2.7 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές με βάση τις οποίες μεταφέρει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό της, αλλά διατηρεί είτε όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές των μεταφερθέντων στοιχείων, είτε ένα μέρος τους. Εάν οι κίνδυνοι και ανταμοιβές διατηρούνται ουσιαστικά από την Εταιρεία, τα μεταφερθέντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται από τον ισολογισμό.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν οι συμβατικές ταμειακές ροές του στοιχείου λήγουν ή η Εταιρεία μεταφέρει τα δικαιώματα της να εισπράξει αυτές τις ροές με μια άμεση πώληση με την οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχουν μεταφερθεί.

2.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

(i) Τρέχουσα φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη.

(ii) Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι κυριότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, από τις αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και τις υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Το λογιστικό υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στον βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση ολόκληρης ή μέρους της απαίτησης. Κάθε τέτοια μείωση αντιλογίζεται στο βαθμό που καθίσταται πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

2.9 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό

i) Προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία

α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία παρέχει ορισμένα προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Οι ετήσιες εισφορές που καταβάλλει η Εταιρεία επενδύονται και τοποθετούνται σε ειδικές κατηγορίες προϊόντων. Οι υπάλληλοι, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του προγράμματος, συμμετέχουν στην απόδοση των ανωτέρω επενδύσεων. Οι εισφορές της Εταιρείας καταχωρούνται ως έξοδο στην χρήση κατά την οποία καταβάλλονται.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι την συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης (Σημείωση 15).

Η επανεκτίμηση της υποχρέωσης στο προσωπικό για την αποζημίωση αποχώρησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Designia Insurance Brokers

Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

ii) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως, ή οποτεδήποτε ένας εργαζόμενος αποδεχτεί εθελοντικά να αποχωρήσει σε αντάλλαγμα για τον οικειοθελή τερματισμό της απασχόλησης του. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των υπαλλήλων που ήδη υπάρχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

iii) Παροχές για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Η Διοίκηση περιοδικά και κατά βούληση ανταμείβει με μετρητά (bonus), υπαλλήλους με υψηλή απόδοση. Παροχές σε μετρητά (bonus) οι οποίες απαιτούν έγκριση μόνο από την διοίκηση, αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού. Η διανομή κερδών στους υπαλλήλους, για την οποία απαιτείται έγκριση από την Γενική Συνέλευση, αναγνωρίζεται ως έξοδο προσωπικού στη χρήση που εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

2.10 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει μόνο σε λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:

Στοιχεία ενεργητικού που εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων περιλαμβάνονται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, σύμφωνα με παρόμοια ιδιότητα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Το έσοδο από ενοίκια (μετά την αφαίρεση των κινήτρων που παραχωρήθηκαν σε μισθωτές) αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως μισθωτής:

Παρακάτω παρατίθενται οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, που ισχύουν από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής:

- Δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με

τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις

Η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρίας).

2.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

(α) την οικονομική οντότητα που ασκεί έλεγχο πάνω στην Εταιρεία και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται, ελέγχονται από κοινού ή επηρεάζονται σημαντικά από αυτή την οικονομική οντότητα, καθώς και τα βασικά μέλη της Διοίκησης αυτής και τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα,

(β) τα βασικά μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από τα παραπάνω πρόσωπα,

(γ) τις συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες της Εταιρείας, και

(δ) τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Όλες οι συναλλαγές που διενεργούνται με συνδεδεμένα μέρη, είναι μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και γίνονται με καθαρά εμπορικούς όρους.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση και αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

Τυχόν προμερίσματα απεικονίζονται σαν υποχρέωση και αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, όταν εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

2.14 Προβλέψεις – Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικό όφελος για τον διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό

ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντιλογίζεται.

2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

2.16 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα. Αναλυτικότερα, η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- τα έσοδα από προμήθειες διαμεσολάβησης αναγνωρίζονται με την σύναψη των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της Εταιρείας.
- τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη και το στάδιο της ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας.
- τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Πραγματικό είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές ή εισροές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή σε μικρότερη περίοδο όπου κρίνεται κατάλληλο, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Όταν μία απαίτηση απομειώνεται, η λογιστική αξία αυτής μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό της το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

2.17 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη

Μεταβολή λογιστικών πολιτικών

Οι μεταβολές λογιστικών πολιτικών, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Πιο συγκεκριμένα, τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διεργειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Η Εταιρεία, μέχρι την έκδοση της Απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ, κατένειμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Πλέον, με βάση την απόφαση της ΕΔΔΠΧΑ η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Συνεπώς, η Εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαδώς οι παροχές συνταξιοδότησης. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η εταιρεία επανυπολόγισε βάσει των ανωτέρω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 την πρόβλεψη για "Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό" για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και την 31 Δεκεμβρίου 2020 και επαναδιατύπωσε τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζονται στους κατωτέρω πίνακες:

Designia Insurance Brokers
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(ποσά σε €)	Σημ.	Δημοσιευμένα στοιχεία 31.12.2020	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα στοιχεία 31.12.2020	Σημ.	Δημοσιευμένα στοιχεία 31.12.2019	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα στοιχεία 31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	8	100.962	(10.539)	90.423	8	128.396	(14.068)	114.328
Σύνολο Ενεργητικού		3.301.254	(10.539)	3.290.715		3.746.366	(14.068)	3.732.298
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Αποθεματικά	13	1.107.586	37.316	1.144.902	13	963.625	44.550	1.008.175
Κέρδη εις νέον		1.012.613	(3.944)	1.008.669		966.768		966.768
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.449.599	33.372,36	2.482.971		2.259.793	44.550	2.304.343
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	15	106.209	(43.911)	62.298	15	119.968	(58.618)	61.350
Σύνολο Υποχρεώσεων		2.642.397	(43.911)	2.598.486		1.486.573	(58.618)	1.427.955
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		3.301.254	(10.539)	3.290.715		3.746.366	(14.068)	3.732.298

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(ποσά σε €)	Σημ.	Δημοσιευμένα στοιχεία από 01.01 έως 31.12.2020	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα στοιχεία από 01.01 έως 31.12.2020
Κόστος προμηθειών	19	(1.635.773)	(3.425)	(1.639.198)
Διοικητικά έξοδα	21	(659.403)	(1.764)	(661.167)
Κέρδη προ φόρων		1.382.890	(5.189)	1.377.701
Φόρος εισοδήματος	24	(370.278)	1.245	(369.033)
Κέρδη χρήσης		1.012.613	(3.944)	1.008.669

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

(ποσά σε €)	Σημ.	Δημοσιευμένα στοιχεία από 01.01 έως 31.12.2020	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα στοιχεία από 01.01 έως 31.12.2020
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>				
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό, μετά από φόρους	13	(5.106)	3.022	(2.084)
Λοιπά εισοδήματα		(5.106)	3.022	(2.084)
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		1.007.506	(922)	1.006.584

Designia Insurance Brokers

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά σε €)

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
Δημοσιευμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	329.400	963.625	966.768	2.259.793
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	-	44.550	-	44.550
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	329.400	1.008.175	966.768	2.304.343
Επαναδιατυπωμένα κέρδη χρήσης	-	-	1.008.669	1.008.669
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης στο προσωπικό, μετά από φόρους	-	(2.084)	-	(2.084)
Επαναδιατυπωμένα λοιπά εισοδήματα μετά από φόρο	-	(2.084)	-	(2.084)
Επαναδιατυπωμένα συνολικά εισοδήματα μετά από φόρο	-	(2.084)	1.008.669	1.006.585
Επαναδιατυπωμένο ποσό μείωσης της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω μεταφοράς του μετά από φόρους	-	10.262	-	10.262
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	-	138.812	(966.768)	(827.956)
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	329.400	1.144.903	1.008.669	2.482.972

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η Εταιρεία προβλέπει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται σε ιστορικά στοιχεία και σε εκτιμήσεις για μελλοντικά γεγονότα που είναι λογικές κατά την τρέχουσα κατάσταση. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στην επόμενη οικονομική περίοδο έχουν ως εξής:

(α) Φόρος εισοδήματος

Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα από φορολογικούς ελέγχους. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Με σκοπό τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις από τη Διοίκηση αναφορικά με τη πιθανότητα της χρονικής στιγμής και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Πραγματοποιώντας αυτή την εκτίμηση, η Εταιρεία μελετά όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων του ιστορικού ύψους κερδοφορίας, της πρόβλεψης της Διοίκησης για τα μελλοντικά φορολογητέα έσοδα και της φορολογικής νομοθεσίας.

(β) Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι την συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των τελευταίων 16 χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση με την χρήση παραδοχών.

Designia Insurance Brokers

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία περιλαμβάνουν το επιτόκιο προεξόφλησης και μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις. Οποιοσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν την λογιστική αξία των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να υπολογιστεί η παρούσα αξία των εκτιμώμενων υποχρεώσεων, στο τέλος κάθε χρόνου. Για τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνοι με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η παραδοχή για το ποσοστό αύξησης των μισθών καθορίζεται με επισκόπηση των αυξήσεων των μισθών της Εταιρείας κάθε χρόνο.

Οι υπόλοιπες παραδοχές για την υποχρέωση, όπως η μεταβολή του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις εκάστοτε συνθήκες αγοράς.

Για την ανάλυση ευαισθησίας των παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε λογικά πιθανές, κατά τον χρόνο προετοιμασίας αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλαγές στις προαναφερθείσες κύριες αναλογιστικές παραδοχές, βλέπε σημείωση 15.

(γ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες και περιλαμβάνουν ποσά που οφείλονται από και προς συνεργάτες και ασφαλισμένους. Εάν υπάρξει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης των απαιτήσεων αυτών, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική τους αξία ανάλογα και αναγνωρίζει τη ζημιά απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία εξετάζει τις αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης και αναγνωρίζει ζημίες απομείωσης αναφορικά με τις απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια ακολουθώντας τις λογιστικές αρχές που περιγράφονται στην σημείωση 2.6.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς κυρίως από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη σε οδηγίες και συμβουλές του Ομίλου Eurolife FFH Insurance Group και της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων της μητρικής Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Η μεθοδολογία που εφαρμόζεται για την διαχείριση κινδύνων εστιάζεται αφενός στην αναγνώριση, επιμέτρηση και διαχείριση όλων των χρηματοοικονομικών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία ή ενδέχεται να εκτεθεί με ιδιαίτερη έμφαση στην διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου επιτοκίου και αφετέρου στην πολιτική επένδυσης πλεονάζουσας ρευστότητας.

i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία προκύπτει από την πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημιά λόγω αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις επιμέρους εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο όπως επίσης και τις συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Τα ασφαλιστήρια των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρείες όταν εισπράττονται από τον πελάτη. Η εταιρεία δεν εξοφλεί ασφαλιστήρια συμβόλαια που δεν έχει εισπράξει. Σε περίπτωση μη είσπραξης ασφαλιστηρίων συμβολαίων για μεγάλο διάστημα τα συμβόλαια ακυρώνονται. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο:

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ως προς τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας, τα οποία έχουν κατατεθεί κυρίως σε λογαριασμούς της Eurobank και της Alphabank αλλά και ως προς τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς 5 ασφαλιστικές εταιρείες οφείλουν προμήθειες βάσει παραγωγής €358.178 (2020: €480.431) οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 68% (2020: 60%) των

Designia Insurance Brokers

σχετικών απαιτήσεων. Ωστόσο η διοίκηση δεν αναμένει ζημιές από αδυναμία εξόφλησης οφειλών από αυτούς τους χρεώστες λόγω της ισχυρής τους κεφαλαιακής επάρκειας.

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ισολογισμού.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα:

(ποσά σε €)

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	697.173	914.405
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.349.447	1.927.802
Σύνολο	3.046.620	2.842.208

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανά βαθμίδα πιστωτικής αξιολόγησης την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020:

31.12.2021			(ποσά σε €)
Rating	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Σύνολο
B-	-	992.866	992.866
C	-	1.356.082	1.356.082
Non rated	697.173	499	697.671
Σύνολο	697.173	2.349.447	3.046.620

31.12.2020			(ποσά σε €)
Rating	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Σύνολο
BB+	-	7.470	7.470
B-	-	629.771	629.771
CCC+	-	1.289.500	1.289.500
Non rated	914.405	1.062	915.467
Σύνολο	914.405	1.927.802	2.842.208

Η Εταιρεία κατ' αρχήν χρησιμοποιεί την πιστοληπτική αξιολόγηση του οίκου Fitch και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν διαθέσιμα πρόσφατα στοιχεία χρησιμοποιείται η πιστοληπτική αξιολόγηση της Standard & Poor's ή της Moody's.

ii) Κίνδυνος Αγοράς

Κίνδυνος Επιτοκίου

Οι διακυμάνσεις στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς, δυνητικά μπορούν να επηρεάσουν τόσο τις ταμειακές ροές όσο και την εύλογη αξία των επενδυτικών τοποθετήσεων της Εταιρείας. Ο κίνδυνος επιτοκίου σε ταμειακές ροές είναι οι μελλοντικές ροές μετρητών μίας επενδυτικής τοποθέτησης να διακυμανθούν λόγω μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Αντίστοιχα, ο κίνδυνος επιτοκίου σε εύλογη αξία είναι ο κίνδυνος η εύλογη αξία μίας επενδυτικής τοποθέτησης να διακυμανθεί, ως συνέπεια αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τέτοιου είδους μεταβολές στα επιτόκια ενδέχεται να αυξήσουν ή να μειώσουν την απόδοση των επενδύσεων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα σε έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως στην Eurobank που παραμένει συνδεδεμένο μέρος καθώς και στην AlphaBank ενώ κατά την 31.12.2021 είχε καταθέσεις προθεσμίας μόνο στην AlphaBank. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία

Designia Insurance Brokers

επηρεάζουν τις αποδόσεις των χρηματικών της διαθεσίμων. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο των χρηματικών διαθεσίμων της Εταιρείας για την χρήση 2021 ήταν 0,05% (2020: 0,15%).

Επίσης, η Εταιρεία χορηγεί δάνεια στο προσωπικό με σταθερό επιτόκιο 3,0% τα οποία ταξινομεί στο Λογαριασμό «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις». Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, τα δάνεια στο προσωπικό ανέρχονταν σε € 23,3 κιλ. και € 15,5 κιλ. αντίστοιχα. Κατά την χρήση 2020 η Εταιρεία χορήγησε δάνειο ύψους € 175.000 στην νεοσυσταθείσα λόγω εφαρμογής της IDD συνδεδεμένη εταιρεία του ομίλου Designia Insurance Agents, με επιτόκιο 5,25% το οποίο θα αποπληρωθεί το 2022.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ο κύριος όγκος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το 96,6% (2020: 95,9%) του συνόλου των επενδυτικών της τοποθετήσεων της Εταιρείας ήταν σε Ευρώ.

iii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών, καθώς και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

Η διαδικασία διαχείρισης της ρευστότητας της Εταιρείας συνίσταται στην παρακολούθηση της χρονικής αντιστοιχίας των ταμειακών εισροών και εκροών, όπως επίσης και στη διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εκτιμά και συσχετίζει τις αναμενόμενες χρηματικές ροές που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων.

(α) Ανάλυση της χρονικής κατανομής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και λοιπών απαιτήσεων για την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα (Σημ. 9 και 10).

31^η Δεκεμβρίου 2021	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-6 έτη	Σύνολο
Προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρίες	581.673	168.433	289.268	123.972	-	581.673
Χρεώστες διάφοροι	55.504	3.942	426	51.136	-	55.504
Δάνεια και Εγγυήσεις	199.328	836	1.673	7.182	189.637	199.328
Έξοδα επόμενων χρήσεων & έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	17.896	17.896	-	-	-	17.896
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.349.447	2.349.447	-	-	-	2.349.447
Απαιτήσεις από πελάτες	17.772	-	12.440	5.332	-	17.772
Σύνολο	3.221.620	2.540.555	303.807	187.621	189.637	3.221.620

31^η Δεκεμβρίου 2020	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-6 έτη	Σύνολο
Προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρίες	665.286	330.153	234.593	100.540	-	665.286
Χρεώστες διάφοροι	151.189	4.333	-	44.585	102.271	151.189
Δάνεια και Εγγυήσεις	191.528	612	1.223	5.504	184.190	191.528
Έξοδα επόμενων χρήσεων & έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	19.424	42	19.382	-	-	19.424
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.927.802	1.927.802	-	-	-	1.927.802
Απαιτήσεις από πελάτες	61.978	-	43.384	18.593	-	61.978
Σύνολο	3.017.208	2.262.943	298.582	169.221	286.461	3.017.208

Designia Insurance Brokers

(β) Ανάλυση της ληκτότητας των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών των υποχρεώσεων για την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, αντίστοιχα (Σημ. 15 και 16).

31^η Δεκεμβρίου 2021	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	> έτους	Σύνολο
Προμήθειες παραγωγής (Ασφαλινομεσίτες & Ασφαλιστικές εταιρείες)	79.038	-	79.038	-	-	79.038
Πιστωτές διάφοροι	71.840	71.528	-	-	312	71.840
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	3.096	-	3.096	-	-	3.096
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	292.994	8.107	16.254	71.047	197.586	292.994
Λοιπές υποχρεώσεις	283.356	-	22.138	-	261.218	283.356
Σύνολο	730.324	79.635	120.527	71.047	459.115	730.324

31^η Δεκεμβρίου 2020	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	> έτους	Σύνολο
Προμήθειες παραγωγής (Ασφαλινομεσίτες & Ασφαλιστικές εταιρείες)	146.915	-	146.915	-	-	146.915
Πιστωτές διάφοροι	126.932	126.620	-	-	312	126.932
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	3.049	-	3.049	-	-	3.049
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	378.047	8.110	16.262	73.115	280.560	378.047
Λοιπές υποχρεώσεις	262.499	-	-	-	262.499	262.499
Σύνολο	917.443	134.730	166.226	73.115	543.372	917.443

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31.12.2021		
(ποσά σε €)	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών στοιχείων
Αξία Κτήσης :			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	55.543	283.404	338.947
Προσθήκες	-	22.202	22.202
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	55.543	305.606	361.149
Συσσωρευμένες αποσβέσεις :			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	55.543	233.651	289.194
Αποσβέσεις χρήσης	-	43.483	43.483
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	55.543	277.134	332.676
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2021	-	28.473	28.473

Designia Insurance Brokers

	31.12.2020		
(ποσά σε €)	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών στοιχείων
Αξία Κτήσης :			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020	55.543	271.925	327.467
Προσθήκες	-	11.480	11.480
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020	55.543	283.404	338.947
Συσσωρευμένες αποσβέσεις :			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020	48.696	212.721	261.417
Αποσβέσεις χρήσης	6.847	20.930	27.777
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020	55.543	233.651	289.194
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2020	-	49.754	49.754

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε €)	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως:</u>				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	493.822	31.954	24.046	549.822
Προσθήκες	-	-	2.632	2.632
Μειώσεις	-	-	(10.034)	(10.034)
Τροποποιήσεις	12.073	-	-	12.073
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	505.895	31.954	16.644	554.493
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</u>				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	141.482	19.115	20.214	180.811
Αποσβέσεις χρήσεως	88.426	8.844	1.316	98.586
Μειώσεις	-	-	(6.201)	(6.201)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	229.908	27.959	15.329	273.196
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	275.987	3.995	1.316	281.298

Designia Insurance Brokers

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως:				
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2020	305.697	39.642	24.046	369.386
Προσθήκες	188.125	-	-	188.125
Επανεκτιμήσεις/Λήξεις συμβάσεων	-	(7.689)	-	(7.689)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	493.822	31.954	24.046	549.823
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:				
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2020	84.742	12.549	12.366	109.658
Αποσβέσεις χρήσεως	56.740	12.549	7.848	77.137
Επανεκτιμήσεις/Λήξεις συμβάσεων	-	(5.984)	-	(5.984)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	141.482	19.115	20.214	180.812
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2020	352.340	12.839	3.832	369.011

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	95.408	97.487
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	197.586	280.560
Σύνολο	292.994	378.047

Επιπρόσθετα, οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Εντός ενός έτους	95.408	97.487
Εντός του δεύτερου έτους	80.761	91.321
Από 3 έως 5 χρόνια	87.373	131.929
Μετά από 5 χρόνια	29.452	57.311
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	292.994	378.047

Επιπλέον, τα ποσά που έχει αναγνωρίσει η Εταιρεία στα αποτελέσματα της χρήσης του 2021 και 2020 σχετικά με τις μισθωτικές δραστηριότητες είναι τα ακόλουθα:

(ποσά σε €)	31/12/2021	31/12/2020
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Αποτελέσματα		
Έξοδα απόσβεσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	98.586	78.788
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	9.958	10.788
Έξοδα που αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μη χρηματοδοτικά στοιχεία υποχρεώσεων	11.171	41.654
Έξοδα από κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν έχουν συμπεριληφθεί στην επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις	2.460	5.219
Εισόδημα από την υπομίσθωση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(7.930)	(7.899)
ΣΥΝΟΛΟ	114.244	128.551

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7 : ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(ποσά σε €)

31.12.2021

	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία Κτήσης :			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	354.351	99.167	453.518
Προσθήκες	25.938	-	25.938
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	380.289	99.167	479.456
Συσσωρευμένες αποσβέσεις :			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	270.921	74.658	345.579
Αποσβέσεις χρήσης	35.425	24.039	59.464
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	306.346	98.697	405.043
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2021	73.943	470	74.413

(ποσά σε €)

31.12.2020

	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία Κτήσης :			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020	342.655	298.542	641.196
Προσθήκες	11.696	-	11.696
Πωλήσεις (Σημείωση 1)	-	(199.375)	(199.375)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020	354.351	99.167	453.518
Συσσωρευμένες αποσβέσεις :			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020	232.488	152.451	384.940
Πωλήσεις (Σημείωση 1)	-	(101.974)	(101.974)
Αποσβέσεις χρήσης	38.433	24.180	62.613
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020	270.921	74.658	345.579
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2020	83.430	24.509	107.939

Την 7 Ιουλίου 2017 υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της Εταιρείας και της «Ν.ΚΑΡΚΟΥΛΑΣ & ΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CAPPΑ INDEPENDENT FINANCIAL CONSULTANTS», όπου συμφωνήθηκε η ανάληψη διαχείρισης και εξυπηρέτησης του χαρτοφυλακίου της εταιρείας CAPPΑ. Ως ημερομηνία ανάληψης διαχείρισης ορίστηκε η 1η Σεπτεμβρίου 2017.

Designia Insurance Brokers

Το τίμημα ανάληψης του ανωτέρω χαρτοφυλακίου αναγνωρίστηκε στα «Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» με ωφέλιμη ζωή 5 ετών. Το τίμημα είναι καταβλητέο σε διάρκεια 5 ετών. Η τελευταία δόση της υποχρέωσης καταβλήθηκε την 31.12.2021 και περιλαμβάνεται στην Σημείωση 17 «Λοιπές Υποχρεώσεις».

Λόγω εφαρμογής του Ν.4583/2018 και την ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD»), από την 1/1/2020 έγινε μερική πώληση της αξίας και των συσσωρευμένων αποσβέσεων του άνω άυλου περιουσιακού στοιχείου κατά 97 χιλ. στην συνδεδεμένη Εταιρεία Πρακτόρευσης του ομίλου «Designia Insurance Agents» (Σημείωση 1).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8 : ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

(ποσά σε €)

	Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2021	Μεταβολή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Μεταβολή στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης 31/12/2021
Προβλέψεις για συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	14.952	1.501	(4.755)	14.793
Προβλέψεις για μη ληφθείσες άδειες προσωπικού	14.959	(1.855)	-	13.105
Λοιπές προβλέψεις	7.200	4.270	-	11.470
Προβλέψεις για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	37.632	(20.841)	-	16.791
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	15.681	2.423	-	18.103
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους	90.423	(14.502)	(4.755)	74.262
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	-	-	-	-
Σύνολο απαιτήσεων (υποχρεώσεων) από αναβαλλόμενους φόρους	90.423	(14.502)	(4.755)	74.262

(ποσά σε €)

	Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2020	Μεταβολή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Μεταβολή στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης 31/12/2020
Προβλέψεις για συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	28.792	(5.878)	(4.867)	18.047
Επαναδιατυπωμένη πρόβλεψη για συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία (Σημείωση 2)	-	-	(3.096)	(3.096)
Προβλέψεις για μη ληφθείσες άδειες προσωπικού	17.339	(2.379)	-	14.959
Λοιπές προβλέψεις	7.200	-	-	7.200
Προβλέψεις για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	47.175	(9.543)	-	37.632
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	27.890	(12.209)	-	15.681
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους	128.396	(30.010)	(7.963)	90.423

Designia Insurance Brokers

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	-	-	-	-
Σύνολο απαιτήσεων (υποχρεώσεων) από αναβαλλόμενους φόρους	128.396	(30.010)	(7.963)	90.423

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9 : ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(ποσά σε €)

	31.12.2021	31.12.2020
Προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρίες	657.995	822.592
Απαιτήσεις από πελάτες	17.772	61.978
Προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους από συμβάσεις	(76.322)	(157.307)
Χρεώστες διάφοροι	55.504	151.189
Δάνεια και Εγγυήσεις	24.328	16.528
Έξοδα επόμενων χρήσεων & έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	17.896	19.424
Σύνολο	697.173	914.405

Οι λογιστικές αξίες των παραπάνω απαιτήσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους.

Οι προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρείες θεωρούνται ότι είναι εισπραξιμες. Η είσπραξη των προμηθειών αυτών εξαρτάται από την είσπραξη των ασφαλιστρών εκ μέρους των ασφαλιστικών εταιρειών από τους ασφαλισμένους.

Στον λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι», λόγω εφαρμογής του Ν.4583/2018 και την ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD»), περιλαμβάνεται απαίτηση από την συνδεδεμένη Εταιρεία Πρακτόρευσης του Ομίλου Designia Insurance Agents ποσού 51 χιλ. (2020:102χιλ.) από πώληση άυλου περιουσιακού στοιχείου (Σημείωση 7: Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία).

Επιπρόσθετα, στον λογαριασμό «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται δάνειο που χορηγήθηκε στην χρήση 2017 στην «Ν.ΚΑΡΚΟΥΛΑΣ & ΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CAPPA INDEPENDENT FINANCIAL CONSULTANTS» το οποίο αποπληρώθηκε την 31/12/2021.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10 : ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Κατά την χρήση 2020 η Εταιρεία χορήγησε δάνειο ύψους € 175.000 στην νεοσυσταθείσα λόγω εφαρμογής της IDD συνδεδεμένη εταιρεία του ομίλου Designia Insurance Agents, με επιτόκιο 5,25% το οποίο θα αποπληρωθεί το 2022.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11 : ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

(ποσά σε €)

	31.12.2021	31.12.2020
Ταμείο	499	917
Καταθέσεις Όψεως	419.048	1.849.544
Καταθέσεις προθεσμίας	1.850.000	-
Καταθέσεις Όψεως σε Ξένο Νόμισμα	79.900	77.341
Σύνολο	2.349.447	1.927.802

Ο σταθμικός μέσος όρος επιτοκίου των προθεσμιακών καταθέσεων για το 2021 είναι 0,05% (2020: 0,15%).

Υπάρχει υψηλή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις καταθέσεις στην Eurobank και Alphabank, τόσο για τη χρήση 2021 όσο και για τη χρήση 2020. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν ζημιές για την Εταιρεία, λόγω της ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ο συνολικός αριθμός εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 60.000 με ονομαστική αξία €5,49 ανά μετοχή (2020: €5,49). Το σύνολο των κοινών μετοχών έχει εκδοθεί και το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Όλες οι μετοχές ανήκουν στον μοναδικό μέτοχο, την "Eurolife FFH Insurance Group A.E. Συμμετοχών". Η Εταιρεία δεν έχει πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών.

(ποσά σε €)

Μετοχικό Κεφάλαιο	31.12.2021	31.12.2020
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (60.000 μετοχές των 5,49 Ευρώ)	329.400	329.400
Σύνολο	329.400	329.400

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 : ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 ο οποίος τροποποίησε τον Ν.2190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών", υπολογισμένο στο ένα πέμπτο των ετήσιων καθαρών κερδών όπως αυτά προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρείας εξαιρούμενης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

Τα έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί από κέρδη προηγούμενων χρήσεων βάσει απόφαση Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Τα αποθεματικά αυτά, μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρείας χωρίς πρόσθετη φορολόγηση μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων είναι αποθεματικά για τα οποία θα προκύψει φόρος εάν αποφασιστεί η διανομή τους με τον εκάστοτε συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της περιόδου στην οποία θα γίνει η διανομή τους μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Επίσης στα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων περιλαμβάνεται το αποθεματικό από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου που έχει σχηματιστεί με βάση τις διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 και το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί.

Designia Insurance Brokers

(ποσά σε €)	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Σύνολο Αποθεματικών
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	148.827	776.046	220.029	1.144.902
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό, μετά από φόρους	-	-	4.728	4.728
Μεταφορά κερδών προηγούμενης χρήσης	-	1.008.669	-	1.008.669
Διανομή μερίσματος από αποθεματικά από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	-	(494.895)	-	(494.895)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	148.827	1.289.820	224.757	1.663.404

(ποσά σε €)	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Σύνολο Αποθεματικών
Δημοσιευμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	148.827	647.496	167.302	963.625
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	-	-	44.550	44.550
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	148.827	647.496	211.852	1.008.175
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό, μετά από φόρους	-	-	(2.085)	(2.085)
Επαναδιατυπωμένο ποσό μείωσης της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω μεταφοράς του μετά από φόρους	-	-	10.262	10.262
Μεταφορά κερδών προηγούμενης χρήσης	-	966.768	-	966.768
Διανομή μερίσματος από αποθεματικά από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	-	(838.218)	-	(838.218)
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	148.827	776.046	220.029	1.144.902

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14 : ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα λογιστικοποιούνται μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Στις 18 Μαΐου 2020 η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος στον μέτοχο Eurolife FFH Insurance Group ποσού €838 χιλ. Η διανομή του μερίσματος προήλθε από τα κέρδη της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019. Το ποσό καταβλήθηκε στον μέτοχο στις 29 Μαΐου 2020.

Στις 23 Απριλίου 2021 η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος στον μέτοχο Eurolife FFH Insurance Group ποσού €495 χιλ. Η διανομή του μερίσματος προήλθε από τα κέρδη της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Το ποσό καταβλήθηκε στον μέτοχο στις 12 Μαΐου 2021.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης για τους υπαλλήλους της οι οποίοι έχουν δικαίωμα στην πληρωμή ενός εφάπαξ ποσού με βάση τον αριθμό των ετών υπηρεσίας και του επιπέδου αμοιβής κατά την ημερομηνία της συνταξιοδότησης, αν αυτοί παραμείνουν στην απασχόληση της Εταιρείας μέχρι την προβλεπόμενη ηλικία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία στην Ελλάδα. Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, αποζημίωση παρέχεται μόνο κατά την ηλικία συνταξιοδότησης και η εργοδοτική υποχρέωση κατανέμεται κατά τα τελευταία 16 εργασιακά έτη πριν τη συνταξιοδότηση. Οι υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης συνήθως εκθέτουν την Εταιρεία σε αναλογιστικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος μισθού. Ως εκ τούτου, μία μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που

Designia Insurance Brokers

χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών ή μια αύξηση σε μελλοντικούς μισθούς θα αυξήσουν τις υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού της Εταιρείας.

(ποσά σε €)

	31.12.2021	31.12.2020
Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση		
Υποχρέωση την 1η Ιανουαρίου	62.298	61.350
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	11.332	38.568
Καταβληθείσες παροχές	-	(26.860)
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(6.387)	(10.760)
Υποχρέωση την 31^η Δεκεμβρίου	67.243	62.298

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση χρησιμοποιώντας μια σειρά από υποθέσεις όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Συνολικό έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.295	11.432
Κόστος τόκου	37	276
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(10.000)	(26.860)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	10.000	26.860
Σύνολο	11.332	11.708

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους των υποχρεώσεων παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο και τις μελλοντικές αυξήσεις των μισθών. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο που θα χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό στο τέλος κάθε έτους. Κατά τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί στην λήξη τα επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι συμβατά με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια των υποχρεώσεων για παροχές στο προσωπικό. Η παραδοχή για το ποσοστό της αύξησης του μισθού καθορίζεται με την αξιολόγηση των μισθολογικών αυξήσεων της Εταιρείας κάθε χρόνο.

Οι λοιπές παραδοχές των υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό, όπως αλλαγές στο ποσοστό του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς.

Αναλογιστικές παραδοχές

	2021	2020
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	0,55%	0,06%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,0% έως 4,0%	0,0% έως 4,0%
Πληθωρισμός	1,40%	1,40%
Διάρκεια υποχρεώσεων	6,09	7,10

Designia Insurance Brokers

Η ανάλυση ευαισθησίας βάσει λογικών αλλαγών στις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές την 31 Δεκεμβρίου 2021, έχει ως εξής:

- Μία αύξηση/(μείωση) του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% /(0,5%) θα οδηγούσε σε μια (μείωση)/ αύξηση των υποχρεώσεων κατά (€1,7) χιλ. / €1,9 χιλ.
- Μία αύξηση / (μείωση) των μελλοντικών αυξήσεων των μισθών κατά 0,5% /(0,5%) θα είχε ως αποτέλεσμα (μείωση) / αύξηση των υποχρεώσεων κατά €1,7 χιλ. /(€1,8) χιλ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

(ποσά σε €)

	31.12.2021	31.12.2020
Ασφαλιστικές εταιρείες	20.050	63.077
Προμήθειες παραγωγής (Διαμεσολαβούντες)	58.988	83.838
Σύνολο	79.038	146.915

Λόγω εφαρμογής του Ν.4583/2018 περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD») και της υποχρεωτικής μεταφοράς εργασιών του ανάλογου χαρτοφυλακίου στην συνδεδεμένη Εταιρεία Πρακτόρευσης του ομίλου «Designia Insurance Agents» η οποία ξεκίνησε από την χρήση 2020 και θα ολοκληρωθεί την χρήση 2022 (Σημείωση 1), παρατηρείται η ανωτέρω μείωση υποχρεώσεων της χρήσης έναντι της προηγούμενης χρήσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17 : ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(ποσά σε €)

	31.12.2021	31.12.2020
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	40.930	45.474
Φόροι-Τέλη	33.669	34.311
Πιστωτές διάφοροι	71.840	126.932
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	283.356	262.499
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	3.096	3.049
Σύνολο	432.891	472.265

Στον λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι» περιλαμβάνεται το τίμημα ανάληψης διαχείρισης και εξυπηρέτησης του χαρτοφυλακίου της εταιρείας «Ν.ΚΑΡΚΟΥΛΑΣ & ΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «CAPPA INDEPENDENT FINANCIAL CONSULTANTS» κατά την χρήση 2017, η τελευταία του οποίου εξοφλήθηκε την 31.12.2021 (Σημείωση 7).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18 : ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

(ποσά σε €)

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Προμήθειες παραγωγής ασφαλιστρων (Σημείωση 1)	2.976.645	3.466.089
Έσοδα ασφαλιστικών εργασιών	88.021	95.982
Έσοδα από διαχείριση μη ασφαλιστικών προγραμμάτων & εργασιών	-	4.870
Έσοδα από ασφάλιστρα προσωπικού	52	-
Σύνολο	3.064.719	3.566.941

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19 : ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

(ποσά σε €)

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Δαπάνες προσωπικού (Σημείωση 21)	(807.236)	(840.116)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(148.932)	(231.186)
Φόροι τέλη	(3.317)	(3.251)
Διάφορα έξοδα	(72.163)	(84.604)
Αποσβέσεις	(133.011)	(111.658)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	80.985	50.672
Λοιπές προβλέψεις	(14.611)	-
Προμήθειες (Σημείωση 1)	(227.689)	(419.055)
Σύνολο	(1.325.976)	(1.639.198)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20 : ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ /(ΕΞΟΔΑ)

(ποσά σε €)

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις	637	4.459
Συναλλαγματικές διαφορές	(246)	(7.250)
Έσοδα από μίσθωση ακινήτου	7.930	18.429
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	63.266	98.184
Σύνολο	71.587	113.822

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21 : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Δαπάνες προσωπικού (σημείωση 21)	(415.849)	(431.023)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(76.723)	(119.096)
Φόροι τέλη	(1.709)	(1.675)
Διάφορα έξοδα	(164.786)	(50.089)
Αποσβέσεις	(68.521)	(57.521)
Λοιπές προβλέψεις	(7.527)	-
Σύνολο	(735.115)	(659.403)

Εξωτερικοί Ελεγκτές

Στα διοικητικά έξοδα περιλαμβάνονται αμοιβές προς τον ανεξάρτητο ελεγκτή "PricewaterhouseCoopers Ορκωτοί Ελεγκτές". Οι αμοιβές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της Εταιρείας για ελεγκτικές και λοιπές υπηρεσίες που της παρασχέθηκαν και αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Τακτικός Έλεγχος	20.000	25.000
Φορολογικός Έλεγχος-άρθρο 65α, Ν.4174/2013	5.000	5.000
Λοιπές Ελεγκτικές Υπηρεσίες	-	3.000
	25.000	33.000

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22 : ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Μισθοί και ημερομίσθια – Επιδόματα προσωπικού	(972.625)	(940.149)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	(184.407)	(194.796)
Ασφάλιστρα προσωπικού – πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών	(27.238)	(48.909)
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	(19.541)	(21.738)
Αποζημιώσεις απόλυσης	(10.000)	(26.860)
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	(11.332)	(6.519)
Προβλέψεις μη ληφθείσας αδειάς	2.764	9.914
Λοιπές προβλέψεις	(705)	(38.658)
Σύνολο	(1.223.085)	(1.267.715)
Μέσος όρος προσωπικού χρήσης :	29	28

Designia Insurance Brokers

Οι δαπάνες προσωπικού επιμερίζονται στον λογαριασμό «Κόστος προμηθειών» κατά το ποσό των €807.236 (2020: €840.116) και στον λογαριασμό «Διοικητικά έξοδα» κατά το ποσό των €449.008 (2020: €452.803).

Την 31 Δεκεμβρίου 2020 και έπειτα από σχετική απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας, αποφασίσθηκε ο τερματισμός των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών που ήταν σε ισχύ και την απόδοση του συνόλου των συσσωρευμένων εισφορών στους εργαζομένους. Παράλληλα, σε αντικατάσταση των προηγούμενων προγραμμάτων, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες για τη σύσταση ενός Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης Εργαζομένων στο οποίο θα έχουν τη δυνατότητα να συμμετέχουν όλοι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας, ως μέλη.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

(ποσά σε €)

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων τραπεζών	25	50
Πιστωτικοί τόκοι δανείων προσωπικού	12.147	10.311
Πιστωτικοί τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	1	1.617
Χρεωστικοί τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	(9.958)	(10.788)
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζών	(506)	(3.886)
Σύνολο	1.709	(2.697)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24 : ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(ποσά σε €)

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Τρέχων φόρος		
Τρέχων φόρος επί κερδών χρήσεως	274.526	349.836
Προσαρμογή από φόρο προηγούμενων χρήσεων	930	(2.125)
Σύνολο φόρου εισοδήματος	275.455	347.710
Αναβαλλόμενος φόρος		
Μείωση / (Αύξηση) αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	14.502	22.567
(Μείωση) / Αύξηση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου έξοδο / (ωφέλεια)	14.502	22.567
Σύνολο φόρου εισοδήματος	289.957	370.278

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων, με βάση τους ισχύοντες συντελεστές έχει ως εξής :

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
(ποσά σε €)		
Κέρδη προ φόρων	1.076.924	1.382.890
	1.076.924	1.382.890

Designia Insurance Brokers

Φόρος βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή : 22% (2020 : 24%) 236.923 331.894

Φορολογική επίδραση των ποσών που δεν εκπίπτουν (φορολογητέα) κατά τον υπολογισμό του φορολογητέου εισοδήματος:

Έξοδα μη εκπιπτόμενα	44.963	40.823
Έσοδα απαλλασσόμενα από φόρο	(140)	(314)
Προσαρμογή από φόρο προηγούμενων χρήσεων	930	(2.125)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	7.281	0
Σύνολο φόρου εισοδήματος	289.957	370.278

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25 : ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Eurolife FFH Insurance Group A.E. Συμμετοχών (εφεξής «Eurolife FFH Insurance Group») η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έως τις 4 Αυγούστου 2016 η τελική μητρική της Εταιρείας ήταν η Eurobank, που εδρεύει στην Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η οποία κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Eurolife FFH Insurance Group.

Στις 4 Αυγούστου 2016, ολοκληρώθηκε η πώληση του 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Eurolife FFH Insurance Group και ο έλεγχος του Ομίλου Eurolife μεταφέρθηκε στην Costa Luxembourg Holding S.à r.l., ενώ η Eurobank διατήρησε το υπόλοιπο 20% του μετοχικού κεφαλαίου, και επομένως ασκεί ουσιώδη επιρροή. Η νέα μητρική της Eurolife FFH Insurance Group εδρεύει στο Λουξεμβούργο και ελέγχεται από κοινού από την Colonnade Finance S.à r.l., μέλος του Ομίλου Fairfax και την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r.l..

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση. Ο όγκος των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα, στον οποίο για λόγους σημαντικότητας οι συναλλαγές με την συνδεδεμένη Eurobank απεικονίζονται ξεχωριστά:

(ποσά σε €)

Eurobank 31/12/2021

Επενδυτικές εργασίες

Σύνολα

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
	-	(178.828)	-	-
Σύνολα	-	(178.828)	-	-

(ποσά σε €)

Eurobank 31/12/2020

Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμιακές καταθέσεις

Ασφαλιστικές εργασίες

Επενδυτικές εργασίες

Λοιπές συναλλαγές

Σύνολα

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
	553.135	-	84	4.581
	-	15.084	-	-
	188.328	-	-	-
	645	-	65.982	54.271
Σύνολα	742.107	15.084	66.067	58.852

(ποσά σε €)

Συνδεδεμένες εταιρίες την 31/12/2021

Ασφαλιστικές εργασίες

Επενδυτικές εργασίες

Λοιπές συναλλαγές

Σύνολα

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
	341.011	11.183	1.683.955	-
	178.828	-	-	-
	3.942	5.108	7.930	149.652
Σύνολα	523.781	16.291	1.691.886	149.652

Designia Insurance Brokers

(ποσά σε €)

Συνδεδεμένες εταιρίες την 31/12/2020

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμιακές καταθέσεις	76.678	-	-	545
Ασφαλιστικές εργασίες	417.878	6.094	1.923.425	-
Επενδυτικές εργασίες	188.328	13.328	5.359	-
Λοιπές συναλλαγές	11.148	7.443	18.429	197.227
Σύνολα	694.033	26.865	1.947.213	197.772

Την 31/12/2021

Συναλλαγές με μέλη Διοίκησης	-	883	-	47.283
Αμοιβές και Παροχές σε μέλη Διοίκησης	-	-	-	169.570

Την 31/12/2020

Συναλλαγές με μέλη Διοίκησης	-	5.936	-	136.278
Αμοιβές και Παροχές σε μέλη Διοίκησης	-	-	-	179.185

Στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται οι διανομές μερισμάτων της Εταιρείας προς το μέτοχο της που πραγματοποιήθηκαν στην χρήση 2021 και 2020 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 14 «ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ».

Κατά την χρήση 2021 και 2020 δεν δόθηκαν δάνεια σε μέλη της Διοίκησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26 : ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Νομικά θέματα

Δεν εκκρεμούσαν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις την 31 Δεκεμβρίου 2020 οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009.

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί, κατά κανόνα, σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατά γενικό κανόνα, λόγω παρέλευσης πενταετίας στις 31.12.2021 το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους μέχρι και το φορολογικό έτος 2015 έχει παρέλθει χρονικά για την Εταιρεία.

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει.

Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2015-2020. Για την χρήση 2021, ο φορολογικός έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση

της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Λόγω της ύπαρξης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο, εκτιμάται ότι δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στον Ισολογισμό της Εταιρείας, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και πρόστιμα που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27 : ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ COVID-19

Η πανδημία COVID-19, η οποία ξεκίνησε στις αρχές του 2020, επηρέασε αρνητικά την παγκόσμια και την ελληνική οικονομία με συνέπεια η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα να καταγράψει τη σημαντική ύφεση -9%. Ο οικονομικός αντίκτυπος της πανδημίας ήταν εκτεταμένος οδηγώντας σε σημαντική μείωση των εισοδημάτων και της κατανάλωσης των νοικοκυριών, συρρίκνωση των επενδύσεων και περιορισμένη εξωτερική ζήτηση των ελληνικών αγαθών και υπηρεσιών.

Το 2021 ωστόσο χαρακτηρίστηκε από ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας και της Ελλάδας ειδικότερα, καθώς υπήρξε προσαρμογή σε μεγάλο βαθμό στα δεδομένα της πανδημίας Covid-19. Με την πρόοδο των προγραμμάτων εμβολιασμού, τα τελευταία μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας/δραστηριοτήτων (lockdown) σε όλη τη χώρα έληξαν το Μάιο του 2021. Όλοι οι περιορισμοί στις εγχώριες μετακινήσεις άρθηκαν και η Ελλάδα άνοιξε ξανά τα σύνορά της στον διεθνή τουρισμό. Επιτράπηκε η επαναλειτουργία των οικονομικών δραστηριοτήτων που είχαν ανασταλεί, με συγκεκριμένα μέτρα προστασίας να διατηρούνται.

Χρηματοοικονομικές επιπτώσεις σε μακροοικονομικό επίπεδο

Κατά το 2021, η οικονομική δραστηριότητα ανέκαμψε με υψηλούς ρυθμούς, μετά τη σημαντική ύφεση που καταγράφηκε το 2020 λόγω της πανδημίας και των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης που επιβλήθηκαν για την αντιμετώπισή της. Με την επανεκκίνηση της οικονομίας το πραγματικό ΑΕΠ σημείωσε ισχυρή άνοδο το β' και το γ' τρίμηνο του 2021, ενώ σύμφωνα με την πρώτη εκτίμηση που ανακοίνωσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), το ΑΕΠ κατά το 2021 παρουσίασε αύξηση 8,3% σε σχέση με το 2020. Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται κυρίως στην αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία τροφοδοτήθηκε από την άνοδο του διαθέσιμου εισοδήματος, ενώ σημαντική συνεισφορά είχαν οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, η δημόσια κατανάλωση και η αύξηση της επενδυτικής δαπάνης των επιχειρήσεων.

Για την στήριξη των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και τον περιορισμό των συνεπειών, από την αρχή της εξάπλωσης της πανδημίας το 2020 υιοθετήθηκαν πρωτόγνωρα δημοσιονομικά, νομισματικά και χρηματοπιστωτικά μέτρα. Ως κυρίαρχη δράση απέναντι στην πανδημία η Ευρωπαϊκή Ένωση δημιούργησε το ευρωπαϊκό μέσο ανάκαμψης Next Generation EU (NGEU), το οποίο θα χρηματοδοτήσει αναπτυξιακές πρωτοβουλίες την περίοδο 2021-2027. Ιδιαίτερα ευνοϊκές ήταν επίσης οι επιδράσεις της απόφασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας να συμπεριλάβει τα ελληνικά κρατικά ομόλογα στο πρόγραμμα αγοράς τίτλων λόγω της πανδημίας (Pandemic Emergency Purchase Programme – PEPP) και την αποδοχή τους ως εξασφαλίσεων για την παροχή ρευστότητας από το Ευρωσύστημα.

Το 2021 το επενδυτικό κλίμα στην αγορά ελληνικών κρατικών ομολόγων ήταν ιδιαίτερα θετικό ως αποτέλεσμα του ευνοϊκού διεθνούς νομισματικού και χρηματοπιστωτικού περιβάλλοντος αλλά και των επιδόσεων της ελληνικής οικονομίας. Οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών ομολόγων, όλων των διαρκειών, διαμορφώθηκαν σε χαμηλά επίπεδα διευκολύνοντας το Ελληνικό Δημόσιο να εκδώσει νέα ομόλογα με χαμηλό κόστος δανεισμού. Η απόφαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16ης Δεκεμβρίου να συνεχίσει να αγοράζει ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου μετά το Μάρτιο του 2022 και μέχρι τη λήξη της περιόδου των επανεπενδύσεων στο τέλος του 2024, αναμένεται ότι θα διατηρήσει ευνοϊκές χρηματοπιστωτικές συνθήκες και χαμηλό κόστος δανεισμού τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα.

Από τον Ιούνιο του 2021 άρχισαν να καταγράφονται έντονοι πληθωριστικές οι οποίες οφείλονται σε μεγάλο βαθμό σε επιδράσεις βάσης λόγω του αρνητικού πληθωρισμού το 2020 και σε απότομες αυξήσεις των τιμών της ενέργειας, των ειδών διατροφής, καθώς και των εισαγόμενων ενδιάμεσων προϊόντων λόγω των διαταράξεων στις παγκόσμιες αλυσίδες προσφοράς. Παρά τις καταγεγραμμένες αυξήσεις των τιμών τους τελευταίους μήνες, ο πληθωρισμός στην Ελλάδα παραμένει από τους χαμηλότερους στην ευρωζώνη, ενώ σε ετήσιο επίπεδο δεν αναμένεται να ξεπεράσει το 0,6% το 2021.

Ικανότητα Λειτουργίας

Από τις πρώτες ημέρες της πανδημίας η Εταιρεία έχει ενεργοποιήσει Ειδικό Σχέδιο Δράσης για την αντιμετώπιση της έκτακτης κατάστασης. Αδιαπραγμάτευτη παραμένει η δέσμευση του Διοικητικού Συμβουλίου ότι η προστασία της υγείας και η ασφάλεια των εργαζομένων προέχουν. Επίσης, η διασφάλιση της αδιάληπτης λειτουργίας υπήρξε από την πρώτη στιγμή και παραμένει βασική προτεραιότητα. Με την άμεση ανάληψη δράσεων και τη λήψη μέτρων, η Εταιρεία πέτυχε την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της, την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της προς όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη όπως: Πελάτες, Συνεργάτες, Εποπτική Αρχή, Μέτοχοι. Επίσης επιδεικνύοντας κοινωνική ευαισθησία ανέλαβε πρωτοβουλίες ανακούφισης και υποστήριξης ευπαθών ομάδων στηρίζοντας την Κοινωνία.

Χωρίς εφησυχασμό, με την εμπειρία διαχείρισης της κατάστασης για πάνω από 2 χρόνια τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο όσο και η Διοικητική Ομάδα της Εταιρείας, παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις και αναλόγως αποφασίζουν και δρουν. Τα βασικά μέτρα που λαμβάνονται για να επιτυγχάνεται η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας υπό τις νέες συνθήκες που επιβάλλει η πανδημία είναι:

- Μέτρα για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων όπως επανεξέταση των πολιτικών και των πρακτικών διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού (ευπαθείς ομάδες, άδεια ειδικού σκοπού, κανόνες αναφορικά με τα επαγγελματικά ταξίδια κλπ.), εφαρμογή τηλεργασίας και προσαρμογή του ποσοστού των εργαζομένων σε τηλεργασία αναλόγως των συνθηκών της πανδημίας και των σχετικών μέτρων που εφαρμόζει η πολιτεία, ενημέρωση/ευαισθητοποίηση του προσωπικού σχετικά με την πανδημία και τις συνθήκες της τηλεργασίας,
- Μέτρα που σχετίζονται με το νέο μοντέλο λειτουργίας Work at Home (W@H) όπως εναλλακτικές διαδικασίες και μηχανισμοί ελέγχου προσαρμοσμένοι στις νέες ανάγκες/συνθήκες, κατάλληλη κατανομή εργαζομένων, εναλλαγή θέσεων εργασίας, παροχή πρόσθετων εργαλείων για τη διευκόλυνση των εργασιών και της συνεργασίας, προμήθεια εξοπλισμού (laptops, headsets κλπ.) για την υποστήριξη της τηλεργασίας,
- Λοιπά μέτρα που λαμβάνονται και λειτουργούν υποστηρικτικά της ευρείας εφαρμογής της τηλεργασίας είναι η χρήση "Information and Communication Technology" (ICT) υποδομών, η θωράκιση των εν λόγω υποδομών, η πρόληψη διαρροής δεδομένων, η διασφάλιση της ασφαλούς και αδιάληπτης πρόσβασης στις απαραίτητες υποδομές και η ευαισθητοποίηση των εργαζομένων.

Βάσει όλων των παραπάνω, δύο χρόνια μετά, η Εταιρεία χωρίς να εφησυχάζει για τον κίνδυνο, επιτυγχάνει τους επιχειρηματικούς της στόχους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28 : ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες της Ρωσίας και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων ενδέχεται να επηρεάσουν την παγκόσμια και την εγχώρια οικονομία και να οδηγήσουν σε έντονες πληθωριστικές πιέσεις και αυξήσεις στις τιμές των προϊόντων ενέργειας και των προϊόντων του αγροτικού τομέα. Η διεθνής κοινότητα απαντά στη σύγκρουση με ένα ευρύ φάσμα κυρώσεων που στοχεύουν τις οικονομίες της Ρωσίας και της Λευκορωσίας, ορισμένες ρωσικές και λευκορωσικές επιχειρήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία ορισμένων Ρώσων πολιτών. Ο αριθμός των χωρών που εφαρμόζουν κυρώσεις και η φύση των κυρώσεων είναι σε διαρκή εξέλιξη, γεγονός που απαιτεί τακτική παρακολούθηση των αλλαγών.

Η εταιρεία παρακολουθεί στενά και αξιολογεί τις συνθήκες που δημιουργούνται στην παγκόσμια και στην εγχώρια οικονομία και έχει αυξήσει την ετοιμότητα της ως προς την λήψη αποφάσεων για την προστασία της απέναντι στις οικονομικές επιπτώσεις των πρόσφατων γεωπολιτικών γεγονότων. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη σημασία των επιπτώσεων στο επιχειρηματικό περιβάλλον, τη ρευστότητα και τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων στην πληγείσα περιοχή και το γεγονός ότι οι οικονομικές κυρώσεις θα έχουν ευρείες επιπτώσεις σε πολλές επιχειρήσεις. Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην περιοχή όπου λαμβάνει χώρα η σύγκρουση και δεν αναμένεται οι επιβληθείσες κυρώσεις να έχουν άμεσο αντίκτυπο στις δραστηριότητες της εταιρείας.