

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ

31/12/2022



Designia
Insurance Brokers

A FAIRFAX Company

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσσιτίας Ασφαλίσεων ..	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	15
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	17
2.1.1 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).....	18
2.1.2 Ανακατατάξεις κονδυλίων.....	20
2.2 Ξένο νόμισμα	20
2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.....	20
2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα	20
2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	20
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
2.5 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	21
2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	21
2.7 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	23
2.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	23
2.9 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό.....	24
2.10 Μισθώσεις	24
2.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	26
2.13 Μερισματα	26
2.14 Προβλέψεις – Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.....	26
2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
2.16 Αναγνώριση Εσόδων.....	26
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3 : ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	27
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	28
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5 : ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7 : ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	33
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8 : ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	34
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9 : ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	35
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10 : ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	35
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11 : ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	35
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	36
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 : ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	36
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14 : ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....	37
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	37
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ.....	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17 : ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18 : ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19 : ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ.....	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20 : ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ /(ΕΞΟΔΑ)	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21 : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22 : ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ.....	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24 : ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25 : ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26 : ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27 : ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	44

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης και τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Εξέλιξη της Ελληνικής οικονομίας το 2022: αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα, παρά τις αβεβαιότητες στο διεθνές περιβάλλον

Παρά τις δυσμενείς και αβέβαιες οικονομικές συνθήκες οι οποίες εντάθηκαν κατά την διάρκεια του 2022, λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, της ενεργειακής κρίσης αλλά και της επιτάχυνσης του πληθωρισμού, η ελληνική οικονομία επέδειξε αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα διατηρώντας την αναπτυξιακή δυναμική της. Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία που δημοσίευσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το σύνολο του 2022 εκτιμήθηκε στο 5,9%, (2021: 8,4%) παραμένοντας και το 2022 μεταξύ των υψηλότερων στη ζώνη του ευρώ. Οι ισχυρές επιδόσεις υποστηρίχθηκαν από την δυναμική ανάκαμψη του τουρισμού, την πρόσθετη δημοσιονομική στήριξη λόγω των υψηλών τιμών ενέργειας, την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης αλλά και την μείωση της ανεργίας

Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις αποτελούν βασικό χαρακτηριστικό του 2022, τόσο στην διεθνή αγορά όσο και στην Ελλάδα. Ωστόσο, ο πληθωρισμός επιβραδύνθηκε για έκτο συνεχόμενο μήνα σε 6,5% τον Δεκέμβριο (από το υψηλό επίπεδο 40ετίας που σημειώθηκε τον περασμένο Ιούνιο του 2022 - 9,1%) και εκτιμάται στο 9,2% συνολικά για το 2022. Οι πληθωριστικές πιέσεις δεν οφείλονται πλέον αποκλειστικά στην αύξηση των τιμών των προϊόντων ενέργειας, αλλά και στις διαταραχές που αυτή έχει προκαλέσει στις εφοδιαστικές αλυσίδες και στις επιδράσεις της στο κόστος παραγωγής άλλων προϊόντων και υπηρεσιών. Οι πληθωριστικές πιέσεις αναμένεται να αποκλιμακωθούν περαιτέρω, μετά και την αύξηση των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Επιπρόσθετα σχετική εξομάλυνση παρατηρήθηκε στις τιμές ενέργειας κατά το Δ τρίμηνο του 2022, με τις τιμές ωστόσο να παραμένουν σε υψηλά επίπεδα, συνεχίζοντας να δημιουργούν μείωση της αγοραστικής δύναμης νοικοκυριών και επιχειρήσεων.

Η Ελληνική οικονομία θα πρέπει να είναι σε συνεχή εγρήγορση, καθώς ειδικά για οικονομίες με υψηλό χρέος όπως η Ελληνική, υπάρχει ο κίνδυνος μια υπερβολικά γρήγορη αύξηση του κόστους χρήματος να υποβιβάσει συνολικά τις προοπτικές ανάπτυξης.

Εξέλιξη της ελληνικής ασφαλιστικής αγοράς το 2022

Η ελληνική ασφαλιστική αγορά όπως ήταν αναμενόμενο επηρεάστηκε θετικά από τους προαναφερόμενους ρυθμούς ανάπτυξης. Η παραγωγή ασφαλιστρών⁽¹⁾, ανήλθε στα €4,8 δισ. αυξανόμενη κατά 4,2% σε σχέση με το 2021.

Αναλυτικότερα, σε επίπεδο Ελληνικής ασφαλιστικής αγοράς, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία¹ η συνολική παραγωγή ασφαλιστρών ανέρχεται για τη χρήση 2022 σε € 4.836,0 εκατ. (2021: € 4.264,0 εκατ.), εκ των οποίων € 2.410,5 εκατ. (2021: € 2.263,5 εκατ.) αφορούν σε γενικές ασφαλίσεις και € 2.425,4 εκατ. (2021: 2.000,5 εκατ.) σε ασφαλίσεις ζωής. Ειδικότερα, οι γενικές ασφαλίσεις αυξήθηκαν κατά 6,1% (2021: 5,7%), ενώ οι ασφαλίσεις ζωής αυξήθηκαν κατά 2,4% (2021: 10,0%). Από τους κλάδους ασφάλισης κατά ζημιών, οι κλάδοι ασφάλισης πλην αστικής ευθύνης αυτοκινήτου καταγράφουν αύξηση της τάξης του 8,7% σε σχέση με το 2021, ενώ ο κλάδος ασφάλισης αυτοκινήτων καταγράφει αύξηση της τάξης του 0,7%. Από τους κλάδους ασφάλισης ζωής, ο κλάδος ασφαλίσεων ζωής συνδεδεμένων με επενδύσεις παρουσίασε μείωση κατά -5,6%, ενώ η διαχείριση συλλογικών συνταξιοδοτικών κεφαλαίων παρουσίασε αύξηση κατά 15,8% και οι παραδοσιακές ασφαλίσεις ζωής κατέγραψαν αύξηση κατά 5,2%.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την παραγωγή ασφαλιστρών της ελληνικής αγοράς⁽¹⁾ ανά κλάδο ασφάλισης για τη χρήση 2022 και τη μεταβολή τους σε σχέση με τη χρήση 2021.

Ασφάλιστρα Ελληνικής Αγοράς	Μεταβολή %		
	2022	%	σε σχέση με το 2021
(ποσά σε € εκατ.)			
Ασφαλίσεις ζωής	1.225	25,3%	5,2%
Ασφαλίσεις ζωής συνδεδεμένες με επενδύσεις	858	17,7%	-5,6%
Διαχείριση συλλογικών συνταξιοδοτικών κεφαλαίων	343	7,1%	15,8%
Αστική ευθύνη οχημάτων	740	15,3%	0,7%
Λοιποί κλάδοι κατά Ζημιών	1.670	34,5%	8,7%
Σύνολο ακαθάριστων εγγεγραμμένων ασφαλιστρών	4.836	100%	4,2%

⁽¹⁾ Βάσει της παραγωγής ασφαλιστρών που δημοσιεύτηκε από την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος («Ε.Α.Ε.Ε.») η οποία περιλαμβάνει στοιχεία μόνο για ασφαλιστικές εταιρείες που είναι μέλη της Ε.Α.Ε.Ε. (<http://www1.eaee.gr/paragogi-asfalistron>)

Γενικές Πληροφορίες

Η «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων» (η Εταιρεία) έχει συσταθεί στην Ελλάδα όπου από το 1992 δραστηριοποιείται στον τομέα της μεσιτείας ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων, παρέχοντας εργασίες διαμεσολάβησης για σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων αλλά και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών προς ασφαλιζόμενους, ασφαλιστικές επιχειρήσεις και λοιπούς φορείς της ιδιωτικής ασφάλισης. Από το 2018 έχει δραστηριοποιηθεί στον χώρο της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών τεχνικής φύσεως σχετικά με το επίπεδο ασφαλείας ηλεκτρονικών συστημάτων για προστασία από κυβερνοεπιθέσεις.

Επίσης, διαμεσολαβεί στη διάθεση χρηματοπιστωτικών και γενικά χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Η Εταιρεία είναι ένας από τους σημαντικότερους μεσίτες επιχειρηματικών ασφαλίσεων της ελληνικής αγοράς, προσφέροντας ολοκληρωμένες ασφαλιστικές λύσεις αλλά και συμβουλευτικές υπηρεσίες στις εξειδικευμένες ανάγκες εταιρικών πελατών αλλά και ιδιωτών. Συγκεκριμένα, οι προσφερόμενες υπηρεσίες είναι:

- Μελέτες διερεύνησης ασφαλιστικών αναγκών
- Σχεδιασμός ασφαλιστικού προγράμματος
- Αξιολόγηση προσφορών για την κάλυψη των ασφαλιστικών αναγκών
- Τοποθέτηση ασφαλιστικών καλύψεων
- Αντασφαλιστικές τοποθετήσεις
- Διαχείριση ασφαλιστηρίων συμβολαίων
- Διαχείριση αποζημιώσεων
- Ανάλυση συμβουλευτικών έργων και ασφαλίσεων εντός και εκτός Ελλάδος, στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.
- Προώθηση χρηματοοικονομικών προϊόντων
- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για προστασία από κυβερνοεπιθέσεις.

Η Εταιρεία διατήρησε την δυναμική της πορεία και στην χρήση 2022 παρά την ψήφιση του Ν.4583/2018 και την ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD»). Η διαδικασία μεταφοράς του ανάλογου καρτοφυλακίου στην «Designia Insurance Agents» ξεκίνησε στις αρχές της χρήσης 2020, συνεχίστηκε και ολοκληρώθηκε στο μεγαλύτερο μέρος του στην χρήση 2021, ενώ ολοκληρώθηκε τελικά κατά την χρήση 2022. Η μεταφορά καρτοφυλακίου, όπως ήταν αναμενόμενο, επέφερε μείωση των εργασιών και των εσόδων της Εταιρείας. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας μερίμνησε και συνεχίζει να μεριμνά ώστε τόσο ο κύκλος εργασιών όσο και τα έσοδα να επανέλθουν σταδιακά στα προ της εφαρμοζόμενης νομοθετικής διάταξης επίπεδα.

Συγκεκριμένα ενώ τα υπό διαχείριση ασφάλιστρα ανήλθαν στο ποσό των €41.168 χιλ. (2021: €46.055 χιλ.) παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 10,6%, τα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των €3.162 (2021: €3.065 χιλ.) παρουσιάζοντας αύξηση που κυμάνθηκε στο 3,2%.

Κατά την διάρκεια του έτους και βάση του στρατηγικού της σχεδίου, συνεχίστηκε η έμφαση στην πώληση εξειδικευμένων προϊόντων με μικρότερο ανταγωνισμό, λόγω απαιτούμενης εξειδίκευσης, όπως, επαγγελματικές και ειδικές ευθύνες, πιστώσεις, ομαδικά ασφαλιστήρια ζωής, υγείας και σύνταξης κλπ., αλλά και στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, όπου η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία.

Συνεχίστηκε η παρουσία της Εταιρείας στις ατομικές ασφαλίσεις και ειδικότερα στις ασφαλίσεις Ζωής και Υγείας. Παράλληλα, η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην κάλυψη των αναγκών των πελατών της, παρέχοντας ολοκληρωμένες και ανταγωνιστικές ασφαλιστικές λύσεις, με συνέπεια, επαγγελματισμό και αξιοπιστία, μέσα από την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και της εμπειρίας που διαθέτει. Δίνει έμφαση στις σταυροειδείς πωλήσεις, ιδιαίτερα στους επιχειρηματικούς πελάτες, καλύπτοντας τις εξειδικευμένες και μη ασφαλιστικές τους ανάγκες, αλλά και στην πρόσκτηση νέων πελατών.

Μετοχικό Κεφάλαιο - Βασικοί Μέτοχοι - Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 329.400 διαιρούμενο σε 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,49 η κάθε μία, οι οποίες ανήκουν στον μοναδικό μέτοχο, «Eurolife FFH Insurance Group Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών».

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας την 31.12.2022 ανήλθαν σε € 3.101 χιλ. έναντι € 2.780 χιλ. για το 2021.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται από το νόμο σε ελάχιστη κεφαλαιακή επάρκεια.

Διανομή Μερισματος

Τα μερίσματα λογιστικοποιούνται μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Την 1 Ιουνίου 2022 η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος στον μέτοχο EuroLife FFH Insurance Group ποσού €500 χιλ. Η διανομή του μερίσματος προήλθε από τα κέρδη της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021. Το ποσό καταβλήθηκε στον μέτοχο στις 22 Ιουνίου 2022.

Επισκόπηση οικονομικών αποτελεσμάτων

Κατά την χρήση 2022 τα έσοδα της Εταιρείας από προμήθειες, αμοιβές διαμεσολάβησης και παροχές συμβουλευτικών υπηρεσιών ανήλθαν σε €3.162 χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,2% (2021: €3.065 χιλ.).

Η ανωτέρω αύξηση αφορά σταδιακή αποκατάσταση της μείωσης των εσόδων της Εταιρείας που ξεκίνησε από την χρήση 2020 και που προήλθε από την εφαρμογή της διάταξης του Ν.4583/2018 και την ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD») που αφορά στην διανομή ασφαλιστικών προϊόντων στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία μελετά και οργανώνει τις σχετικές ενέργειες για την προσέλκυση νέων εργασιών τόσο από νέους πελάτες όσο και από νέα προϊόντα στο υφιστάμενο πελατολόγιό της.

Ο δείκτης προσέλκυσης νέων εργασιών για την χρήση 2022 κυμάνθηκε στο 4,1% ενώ ο αντίστοιχος δείκτης για την χρήση 2021 στο 3,9%.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €1.069 χιλ. για το 2022, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 0,8% έναντι €1.077 χιλ. για το 2021. Αντίστοιχα, τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε €819 χιλ. (2021: €787 χιλ.).

(ποσά σε χιλ.)	2022	2021	Δ%
Κέρδη προ φόρων	1.069	1.077	(0,8)%
Καθαρά κέρδη χρήσης	819	787	4,0%
Σύνολο Ενεργητικού	4.008	3.680	8,9%
Ίδια Κεφάλαια	3.101	2.780	11,6%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων μετά φόρων (ROE)	27,8%	29,9%	(6,9)%
Μέση προμήθεια (%)	8,0%	6,4%	25,7%

Όπου: Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων μετά φόρων (Return on Equity - ROE) είναι ο λόγος των καθαρών κερδών χρήσης προς την μέση τιμή των ιδίων κεφαλαίων αρχής και τέλους χρήσης.

Εργασιακά θέματα

Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας αποτελούν σημαντικό κεφάλαιο για την επιτυχία και την εξέλιξη της. Την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία απασχολούσε 28 εργαζομένους (2021:27). Η κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού ως προς την ηλικία και το φύλο αναδεικνύει την προάσπιση των ίσων ευκαιριών που προσβύει η Εταιρεία και ο Όμιλος EuroLife γενικότερα. Στην Εταιρεία το ποσοστό των γυναικών είναι αυξημένο και διαμορφώνεται στο 75% του συνόλου των εργαζομένων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται στην παροχή ίσων ευκαιριών εργασίας και τη συμμόρφωση με τη σχετική με τις ευκαιρίες στον εργασιακό χώρο νομοθεσία. Η δέσμευσή μας αυτή πιστοποιήθηκε μέσα στον Νοέμβριο του 2021 και από την υπογραφή της Χάρτας Διαφορετικότητας, την πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την προώθηση της Διαφορετικότητας στις επιχειρήσεις. Η Εταιρεία δεσμεύεται να εφαρμόζει την ισότητα των ευκαιριών και της διαφορετικότητας στο εσωτερικό του, διασφαλίζοντας την ίση μεταχείριση του ανθρώπινου δυναμικού του, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής ή εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογικών καταβολών, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή χαρακτηριστικών φύλου. Στόχος μας είναι να οικοδομούμε καθημερινά ένα εργασιακό περιβάλλον που δίνει έμφαση στο ταλέντο και την ισοτιμία των ευκαιριών, χωρίς διακρίσεις.

Η εκπαίδευση και η υψηλή κατάρτιση των ανθρώπων μας αποτελεί σημαντικό πυλώνα για την Εταιρεία. Συγκεκριμένα, εκτιμώνται και αναδεικνύονται οι ικανότητες, η τεχνογνωσία και η εξειδίκευση των εργαζομένων, χαρακτηριστικά που συντελούν στην επιτυχία και τη διαφοροποίηση της Εταιρείας από τον ανταγωνισμό. Μέσω προγραμμάτων ανάπτυξης που είναι συνδεδεμένα με τη στρατηγική της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και τους προσωπικούς στόχους κάθε εργαζομένου, ενισχύονται οι δεξιότητες και

οι δυνατότητες εργασιακής εξέλιξης. Η αξιολόγηση της απόδοσης γίνεται με τρόπο τέτοιο ώστε να διασφαλίζεται ο αξιοκρατικός χαρακτήρας, η διαφάνεια και η αντικειμενικότητα της διαδικασίας.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις της αγοράς, αναθεωρεί σε τακτά διαστήματα το πλαίσιο αμοιβών και παροχών προς τους εργαζομένους με σκοπό την προσέλκυση, διακράτηση και υποκίνηση του ανθρώπινου δυναμικού του. Οι βασικές αρχές του πλαισίου αμοιβών και παροχών, οι οποίες διασφαλίζουν την ευθυγράμμιση των ατομικών στόχων των εργαζομένων με τη στρατηγική της Εταιρείας καθώς και τη μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας για τους μετόχους, είναι η διασφάλιση ότι οι αποδοχές είναι επαρκείς για τη διακράτηση και προσέλκυση στελεχών με την κατάλληλη εξειδίκευση και εμπειρία, η διασφάλιση της εσωτερικής ισορροπίας μεταξύ των μονάδων του οργανισμού, η αποφυγή ανάληψης υπερβολικών κινδύνων και η σύνδεση των αμοιβών με την αξιολόγηση σε βάθος χρόνου των επιτευχθέντων επιδόσεων.

Η υγεία και η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, αποτελούν για την Εταιρεία ύψιστη προτεραιότητα, με σκοπό να καταστεί ασφαλής η εργασία, να βελτιωθεί η ποιότητα της επαγγελματικής ζωής των εργαζομένων και να προληφθούν συναφείς κίνδυνοι. Για μία ακόμα χρονιά, η Εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την πρόληψη αλλά και προστασία της υγείας και ασφάλειας επιβλέποντας την ορθή εφαρμογή τους, τις συνθήκες εργασίας και την τήρηση των κανόνων μέσα από ένα οργανωμένο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκαν επιμορφωτικές συναντήσεις για την καλύτερη ενημέρωση και κατάρτιση του προσωπικού στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας που σχετίζονται με την αντιμετώπιση της πανδημίας και τη σταδιακή επιστροφή στην κανονικότητα ακολουθώντας τις προβλεπόμενες διατάξεις. Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελούν κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας και εξασφαλίζονται σε όλες τις πτυχές της εργασίας.

Λοιπές πληροφορίες

Περιβαλλοντικά θέματα: Λόγω της φύσης των εργασιών η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά θέματα, καθότι ως εταιρεία παροχής ασφαλιστικής διαμεσολάβησης δεν προβαίνει στην κατανάλωση μεγάλων ποσοτήτων φυσικών πόρων όπως εταιρείες άλλων κλάδων.

Υποκαταστήματα: Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Ίδιες μετοχές: Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές.

Εξωτερικοί Ελεγκτές

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού εξετάσει το θέμα του διορισμού των εξωτερικών ελεγκτών, για τη χρήση 2023 θα προτείνει ελεγκτική εταιρεία στην επερχόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του 2023. Η Γενική Συνέλευση θα αποφασίσει για την επιλογή της ελεγκτικής εταιρείας και θα εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να συμφωνήσει την αμοιβή του ελέγχου με την εκλεγμένη ελεγκτική εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως τον κίνδυνο αγοράς, τον κίνδυνο ρευστότητας, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο συγκέντρωσης. Επίσης εκτίθεται σε λειτουργικό κίνδυνο ο οποίος είναι εγγενής σε κάθε της δραστηριότητα καθώς προκαλείται από ανεπάρκειες διαδικασιών, συστημάτων από ανθρώπινο λάθος ή/και από την επίδραση εξωτερικών παραγόντων.

Η ύπαρξη ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισης κινδύνων θεωρείται από την Διοίκηση της Εταιρείας βασικός παράγοντας για την ορθή διαχείριση και τον περιορισμό τους. Το πλαίσιο αυτό αξιολογείται και εξελίσσεται διαρκώς λαμβάνοντας υπόψη τους εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες που το επηρεάζουν. Σημειώνεται ότι η συνεπής εφαρμογή Πολιτικών, Διαδικασιών και Οδηγιών Εργασίας στις οποίες προσδιορίζονται ρόλοι και αρμοδιότητες των εμπλεκόμενων μερών και βασικοί ελεγκτικοί μηχανισμοί όπως διαχωρισμός καθηκόντων, αρχή του διπλού ελέγχου κλπ. αποτελεί το κύριο εργαλείο της Διοίκησης στην αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας.

Προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας για το 2023: θετική δυναμική, ανησυχίες και αβεβαιότητες

Η παγκόσμια οικονομία συνεχίζει να αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις καθώς οι ρυθμοί ανάπτυξης συρρικνώνονται, ενώ ο πληθωρισμός παραμένει σε υψηλά επίπεδα, ως συνέπεια και της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Ο πόλεμος στην Ουκρανία εξακολουθεί να βρίσκεται σε εξέλιξη, χωρίς να διαφαίνεται πως θα ολοκληρωθεί σύντομα, αποτελώντας την πιο σημαντική πηγή αβεβαιότητας για την παγκόσμια οικονομία.

Στην πλευρά των νοικοκυριών, διαφαίνεται ότι και το 2023 δύο αντίρροπες δυνάμεις επιδρούν στην εξέλιξη της καταναλωτικής εμπιστοσύνης. Αφενός οι επιπτώσεις από το αυξανόμενο κόστος ζωής προβληματίζουν τα νοικοκυριά, ωστόσο αντισταθμίζονται μερικώς από διαδοχικές δέσμες παρεμβάσεων στήριξης των πλέον ευάλωτων.

Για το 2023 η ανάπτυξη αναμένεται να συνεχίσει σε χαμηλότερο επίπεδο από το 2022 και συγκεκριμένα στο ποσοστό 1,4%. Προβλέπεται υψηλός ονομαστικός ρυθμός μεγέθυνσης και μικρή αύξηση του χρέους σε απόλυτα μεγέθη, δηλαδή, σημαντική μείωση του χρέους ως ποσοστού του ΑΕΠ. Σε αυτό το αποτέλεσμα συνεισφέρει και η έξοδος της Ελλάδας από την ενισχυμένη εποπτεία, αφού υλοποιήθηκαν οι κύριες δεσμεύσεις της χώρας και εφαρμόστηκαν οι συμφωνημένες μεταρρυθμίσεις. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε η ολοσχερής εξόφληση των οφειλών της χώρας προς το ΔΝΤ με όφελος την εξοικονόμηση δαπανών για τόκους, τη μείωση του κινδύνου από την άνοδο των επιτοκίων και τη μείωση του συναλλαγματικού κινδύνου.

Το 2023 θα αποτελέσει το πρώτο έτος στο οποίο η Ελλάδα δεν θα βρίσκεται υπό καθεστώς στενής δημοσιονομικής επιτήρησης από το 2010 που ξεκίνησε το πρώτο πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής και έπειτα. Η εξέλιξη αυτή αναμένεται να προσελκύσει περισσότερες επενδύσεις και να φέρει τη χώρα πιο κοντά στην ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας. Παράλληλα το 2023 θα είναι έτος στο οποίο θα πραγματοποιηθούν εθνικές εκλογές.

Παρά την θετική εικόνα των περισσότερων δημοσιονομικών δεικτών, φαίνεται να επιδεινώνονται οι ρυθμοί ανάπτυξης τόσο της Ελλάδας όσο και των υπόλοιπων οικονομιών της Ευρώπης σε σχέση με το 2022. Η κυβέρνηση έχει ήδη ανακοινώσει την πρόθεση της να συνεχίσει να λαμβάνει μέτρα στήριξης το επόμενο έτος. Τα μέτρα εστιάζουν στην στήριξη των νοικοκυριών λόγω της αύξησης των τιμών στην ηλεκτρική ενέργεια και στα καύσιμα αλλά και στην αύξηση της αγοραστικής δύναμης των εργαζομένων και των συνταξιούχων.

Τα δημοσιονομικά ελλείμματα της Ελλάδας τα δύο προηγούμενα χρόνια, κατά την διάρκεια των οποίων υπήρχε ανάγκη αντιμετώπισης της πανδημίας και χαλάρωση των δημοσιονομικών κανόνων στο ευρωπαϊκό πλαίσιο, ήταν ιδιαίτερα βαθιά. Για την Ελλάδα, με ιδιαίτερα υψηλό δημόσιο χρέος και ιστορικό τάσης δημιουργίας ελλειμμάτων, είναι ουσιώδης συνθήκη η επίτευξη διατηρήσιμης δημοσιονομικής εξισορρόπησης, με τρόπο ώστε να υποστηρίζονται ισχυροί ρυθμοί ανάπτυξης. Κομβικό ζήτημα είναι η στροφή του παραγωγικού υποδείγματος, με την ενίσχυση των εξαγωγών και των επενδύσεων. Υπάρχουν θετικά σημάδια, όπως το ενδιαφέρον ξένων επιχειρήσεων και επενδυτών για την ελληνική οικονομία, η ανθεκτικότητα που επέδειξε ο τουρισμός και η συνεχιζόμενη σημαντική αύξηση των εξαγωγών αγαθών από κρίσιμους τομείς της μεταποιητικής βιομηχανίας. Αν και η πανδημία φαίνεται να είναι υπό έλεγχο, το κόστος της είναι ακόμη βαρύ. Ταυτόχρονα, οι αβεβαιότητες από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τον πληθωριστικό κίνδυνο, μπορούν να αποδυναμώσουν την ανοδική πορεία του οικονομικού κλίματος που διαμορφώθηκε το 2022. Επομένως, η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της παραγωγικής βάσης, της προσαρμοστικότητας της οικονομίας και μαζί της αποτελεσματικότητας του δημόσιου τομέα αποκτούν επείγοντα χαρακτήρα.

Η εξέλιξη του πληθωρισμού θα έχει κεντρική οικονομική και πολιτική σημασία και εκτιμάται στο 4%, χαμηλότερος του 2022. Αυξήσεις τιμών σε προϊόντα και υπηρεσίες είναι αναμενόμενες όταν οι οικονομίες ανακάμπτουν έντονα μετά από βαθιά ύφεση και η ζήτηση αυξάνεται. Ωστόσο, λόγω των εντονότερων πληθωριστικών πιέσεων που εμφανίστηκαν ως αποτέλεσμα των γεωπολιτικών εξελίξεων, η λήψη μέτρων σε ευρωπαϊκό επίπεδο, με την αύξηση των επιτοκίων, κρίθηκε απαραίτητη ώστε να προφυλαχτεί η οικονομία από μία ισχυρή και επικίνδυνη ανοδική περιδίνηση τιμών και μισθών που θα υποσκάψει την πραγματική ανάπτυξη και θα μειώσει τα πραγματικά εισοδήματα.

Αναγνωρίζοντας τις προκλήσεις των καιρών, η Εταιρεία συνεχίζει να κατατάσσει στην κορυφή των στρατηγικών της στόχων την οργανική κερδοφόρο ανάπτυξη και τον ψηφιακό μετασχηματισμό. Για το λόγο αυτό επενδύει συστηματικά σε νέες τεχνολογίες και στρατηγικές συμμαχίες με πρώτη προτεραιότητα την αναβάθμιση των υποδομών, την αξιοποίηση διεθνών πρακτικών, και την ενσωμάτωσή των σύγχρονων τεχνολογιών στις λειτουργίες της.

Κλειδί για την επίτευξη όλων των στρατηγικών επιλογών και προτεραιοτήτων της Εταιρείας, είναι το ανθρώπινο δυναμικό. Οι άνθρωποι θεωρούνται το σημαντικότερο κεφάλαιο της Εταιρείας, έχοντας κατανοήσει ότι είναι η κινητήρια δύναμη της. Στόχος είναι η στελέχωση της με το πιο ικανό και αποτελεσματικό ανθρώπινο δυναμικό, ώστε να χτιστεί ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Συγχρόνως εφαρμόζονται πολιτικές που ενισχύουν την αφοσίωση, διευκολύνουν την επικοινωνία, ενδυναμώνουν την ομαδικότητα, όπως και την ανάπτυξη, εκπαίδευση και αξιολόγηση του ανθρώπινου δυναμικού. Το σύνολο των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη διαχείριση των ανθρώπινων πόρων συμβάλουν καθοριστικά στην επίτευξη των στόχων της Εταιρείας και στην απόκτηση και διατήρηση ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας για την χρήση 2023

Η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει και να έχει ως προτεραιότητα τον ψηφιακό μετασχηματισμό. Για το 2023 με την αποτελεσματική αξιοποίηση των νέων διαθέσιμων τεχνολογιών και πρακτικών η Εταιρεία έχει θέσει ως στόχο να συνεχίσει την πλήρη αναβάθμιση των λειτουργιών και διαδικασιών της, αλλά και των προσφερόμενων υπηρεσιών της, με απώτερο σκοπό την βελτίωση της

Designia Insurance Brokers

πληροφόρησης και αποδοτικότητας των εργαζομένων της καθώς και την καλύτερη εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων και των συνεργατών της.

Η εφαρμογή του Ν.4583/2018 και η ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD»), όπου από την χρήση 2020 ξεκίνησε η μεταφορά μέρους του χαρτοφυλακίου της στην Designia Agents με ολοκλήρωση στην χρήση 2022, επέφερε μείωση των εργασιών και των εσόδων της Εταιρείας. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας μερίμνησε και συνεχίζει να μεριμνά ώστε ο κύκλος εργασιών να επανέλθει σταδιακά στα προ της εφαρμοζόμενης νομοθετικής διάταξης επίπεδα.

Η εταιρεία αξιοποιώντας την πολυετή τεχνογνωσία της στον τομέα των επιχειρηματικών ασφαλίσεων θα συνεχίσει να δίνει έμφαση στην πώληση εξειδικευμένων και εξατομικευμένων ασφαλιστικών προϊόντων για επιχειρήσεις καθώς και στην προώθηση συμβουλευτικών υπηρεσιών για θέματα κυρίως Risk Management καθώς και διαδικτυακών κινδύνων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υφίστανται σημαντικά οφισγενή γεγονότα που να απαιτείται η αναφορά τους.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεόδωρος Α. Κаланτώνης
Άννα Ν. Τρύφων
Άγγελος Ν. Ανδρουλιδάκης

Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Μέλος

Αθήνα, 04 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεόδωρος Κаланτώνης



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, T: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι | T: +30 210 6874400
Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | T: +30 2310 488880



Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Τ: +30 210 6874400, www.pwc.gr

Αθήνα: Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι | Τ: +30 210 6874400
Θεσσαλονίκη: Αγίας Αναστασίας & Λαέρτου 16, 55535 Πυλαία | Τ: +30 2310 488880



μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Χαλάνδρι, 7 Απριλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 260
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Ευάγγελος Βενιζέλος
ΑΜ ΣΟΕΛ 39891

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(ποσά σε €)	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	5	19.677	28.473
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	6	206.570	281.298
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	78.026	74.413
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	8	59.660	74.262
		363.932	458.446
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	825.646	697.173
Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	10	-	175.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	2.818.334	2.349.447
		3.643.981	3.221.620
Σύνολο Ενεργητικού		4.007.913	3.680.066
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	329.400	329.400
Αποθεματικά	13	1.953.172	1.663.404
Κέρδη εις Νέον		818.536	786.967
		3.101.109	2.779.771
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	15	75.060	67.243
Μακροχρόνιες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	132.166	197.586
		207.226	264.829
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικές εταιρίες και δικαιούχους προμηθειών	16	111.640	79.038
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος		15.684	28.129
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6	87.437	95.408
Λοιπές υποχρεώσεις	17	484.817	432.891
		699.578	635.466
Σύνολο υποχρεώσεων		906.804	900.294
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		4.007.913	3.680.066

Αθήνα, 04 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
 ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
 ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 Α.ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ
 ΑΔΤ Φ 147328

 ANNA N. ΤΡΥΦΩΝ
 ΑΔΤ ΑΕ 135917

 ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΖΟΥΒΕΛΕΚΗΣ
 ΑΡ. ΑΔ. 0025315

 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 Α.ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗ
 ΑΔΤ ΑΖ 556844

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(ποσά σε €)	Σημ.	01.01 - 12/2022	01.01 - 12/2021
Έσοδα από προμήθειες ασφαλίσεων και λοιπές εργασίες	18	3.161.735	3.064.719
Κόστος προμηθειών	19	(1.486.988)	(1.325.976)
Μικτό Κέρδος		1.674.747	1.738.743
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	20	51.329	71.587
Διοικητικά έξοδα	21	(653.547)	(735.115)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		1.072.529	1.075.215
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	23	(3.954)	1.709
Σύνολο εσόδων επενδύσεων		(3.954)	1.709
Κέρδη προ φόρων		1.068.575	1.076.924
Φόρος εισοδήματος	24	(250.039)	(289.957)
Καθαρά Κέρδη Χρήσης		818.536	786.967

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

(ποσά σε €)	01.01 - 12/2022	01.01 - 12/2021
Καθαρά Κέρδη χρήσης	818.536	786.967
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :		
Ποσά που δεν ενδέχεται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό μετά από φόρους	13	2.801
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	2.801	4.728
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	821.337	791.695

Αθήνα, 04 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
 ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
 ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 Α.ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ
 ΑΔΤ Φ 147328

 ANNA N. ΤΡΥΦΩΝ
 ΑΔΤ ΑΕ 135917

 ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΖΟΥΒΕΛΕΚΗΣ
 ΑΡ. ΑΔ. 0025315

 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 Α.ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗ
 ΑΔΤ ΑΖ 556844

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	329.400	1.663.404	786.967	2.779.771
Καθαρά Κέρδη χρήσης	-	-	818.536	818.536
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό μετά από φόρους	-	2.801	-	2.801
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	2.801	-	2.801
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	2.801	818.536	821.337
Μεταφορά κερδών προηγούμενης χρήσης	-	786.967	(786.967)	-
Διανομή μερίσματος σε μετόχους	-	(500.000)	-	(500.000)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	286.967	(786.967)	(500.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	329.400	1.953.172	818.536	3.101.109
	Σημ.11	Σημ.12		

(ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	329.400	1.144.902	1.008.669	2.482.972
Καθαρά Κέρδη χρήσης	-	-	786.967	786.967
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό μετά από φόρους	-	4.728	-	4.728
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	4.728	-	4.728
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους	-	4.728	786.967	791.695
Μεταφορά κερδών προηγούμενης χρήσης	-	1.008.669	(1.008.669)	-
Διανομή μερίσματος σε μετόχους	-	(494.895)	-	(494.895)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	513.774	(1.008.669)	(494.895)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	329.400	1.663.404	786.967	2.779.771
	Σημ.11	Σημ.12		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά σε €)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		1.068.575	1.076.924
Προσαρμογές για μη ταμειακά στοιχεία :			
Αποσβέσεις	19,21	142.295	201.533
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	22	11.408	11.332
Προβλέψεις μη ληφθείσας άδειας προσωπικού	22	(21.472)	(2.764)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	19	(20.979)	(80.985)
Λοιπές προβλέψεις	19	(34.933)	22.843
Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις	20	(1.152)	(637)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	23	3.954	(1.709)
		1.147.696	1.226.538
Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9	286.180	298.179
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	13	(76.367)	(133.068)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.357.508	1.391.649
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(248.892)	(339.071)
Καταβληθέντες τόκοι		-	(506)
Εισπραχθέντες τόκοι		4.575	12.173
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.113.191	1.064.245
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5	(8.587)	(22.202)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	(30.318)	(25.938)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(38.905)	(48.140)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα καταβληθέντα	14	(500.000)	(494.895)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	6	(105.399)	(99.565)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(605.399)	(594.460)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		468.888	421.644
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		2.349.447	1.927.803
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		2.818.334	2.349.447

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «Designia Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Μεσιτείας Ασφαλίσεων» (η «Εταιρεία»), (πρώην ERB Ασφαλιστικές Υπηρεσίες Α.Ε. Μεσιτείας Ασφαλίσεων), έχει συσταθεί στην Ελλάδα όπου από το 1992 δραστηριοποιείται στον τομέα της μεσιτείας ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων, παρέχοντας εργασίες διαμεσολάβησης για σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων αλλά και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών προς ασφαλιζομένους, ασφαλιστικές επιχειρήσεις και λοιπούς φορείς της ιδιωτικής ασφάλισης. Από το 2018 έχει δραστηριοποιηθεί στον χώρο της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών τεχνικής φύσεως σχετικά με το επίπεδο ασφαλείας ηλεκτρονικών συστημάτων για προστασία από κυβερνοεπιθέσεις.

Επίσης, διαμεσολαβεί στη διάθεση χρηματοπιστωτικών και γενικά χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αθήνα, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 33-35 & Κοραή 6-10, ΤΚ 105 64 (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 121666403000), τηλ. (+30) 210 9303850, www.designiabrokers.gr

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε 28 άτομα (2021 : 27).

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:

Θεόδωρος Α. Καλαντώνης	Πρόεδρος
Άννα Ν. Τρύφων	Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Άγγελος Ν. Ανδρουλιδάκης	Μέλος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 04 Απριλίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Εταιρείας Eurolife FFH Insurance Group Α.Ε. Συμμετοχών (εφεξής «Eurolife FFH Insurance Group») η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Eurolife FFH Insurance Group Α.Ε. Συμμετοχών είναι θυγατρική της εταιρείας Costa Luxembourg Holding S.à r. l. ("Costa"), η οποία κατέχει το 80% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Costa εδρεύει στο Λουξεμβούργο και ελεγχόταν έως τις 14 Ιουλίου 2021 από κοινού από την Colonnade Finance S.à r. l., μέλος του Ομίλου Fairfax, και την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r. l.. Στις 14 Ιουλίου 2021, η Colonnade Finance S.à r. l. εξάσκησε το δικαίωμα προαίρεσης που κατείχε για την αγορά των υπολειπόμενων μετοχών της Costa από την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r. l.. Η Costa ελέγχεται πλέον εξ' ολοκλήρου από την Colonnade Finance S.à r. l.. Το υπόλοιπο 20% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατέχεται από την Τράπεζα Eurobank Α.Ε. (εφεξής «Eurobank») η οποία είναι συνδεδεμένο μέρος.

Με την ψήφιση του Ν.4583/2018 και την ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD»), τροποποιήθηκε το νομοθετικό πλαίσιο που αφορά στην διανομή ασφαλιστικών προϊόντων στην Ελλάδα.

Δεδομένου ότι με τις πρόνοιες του Νόμου, καθιερώθηκε το «ασυμβίβαστο» στις ιδιότητες του Μεσίτη Ασφαλιών και του Ασφαλιστικού Πράκτορα, κρίθηκε απαραίτητη από τον Όμιλο η ίδρυση της «Designia Insurance Agents», προκειμένου οι υφιστάμενες δομές και διαδικασίες διανομής ασφαλιστικών προϊόντων να επαναπροσδιοριστούν και εναρμονιστούν με βάση το νέο νομοθετικό πλαίσιο.

Από τις αρχές της χρήσης 2020 και με την συνεργασία των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών εταιρειών ξεκίνησε η διαδικασία μεταφοράς του ανάλογου καρτοφυλακίου στην «Designia Insurance Agents» η οποία τελικά ολοκληρώθηκε κατά την χρήση 2022. Η μεταφορά καρτοφυλακίου, όπως ήταν αναμενόμενο, επέφερε μείωση των εργασιών και των εσόδων της Εταιρείας. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας μερίμνησε και συνεχίζει να μεριμνά ώστε τόσο ο κύκλος εργασιών όσο και τα έσοδα να επανέλθουν σταδιακά στα προ της εφαρμοζόμενης νομοθετικής διάταξης επίπεδα.

Επίσης κατά την χρήση 2020 πραγματοποιήθηκε η πώληση μέρους του άυλου περιουσιακού στοιχείου ανάληψης και διαχείρισης εργασιών του καρτοφυλακίου της «Ν.ΚΑΡΚΟΥΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» στην «Designia Insurance Agents», που η Εταιρεία είχε αναλάβει με σύμβαση που υπεγράφη την χρήση 2017 (Σημείωση 7). Η απαίτηση που επέφερε η πώληση του άυλου στοιχείου αποπληρώθηκε το 2022 και περιγράφεται στην σημείωση 9.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω:

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

Οι αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, αντίστοιχα.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), η οποία κρίθηκε ως κατάλληλη από το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογώντας τα ακόλουθα:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον

Η ελληνική οικονομία, μετά από μία ισχυρή ανάκαμψη κατά 8,4% το 2021, η οποία κάλυψε σχεδόν το σύνολο των απωλειών του 2020 και εν μέσω δυσμενούς διεθνούς περιβάλλοντος, κατάφερε να διατηρήσει για το 2022 την αναπτυξιακή δυναμική της. Παρά τις αβέβαιες οικονομικές συνθήκες οι οποίες επικράτησαν το 2022, κυρίως λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, της ενεργειακής κρίσης αλλά και της επιτάχυνσης του πληθωρισμού, η ελληνική οικονομία επέδειξε αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα με το ρυθμό ανάπτυξης για το 2022 να εκτιμάται στο 5,9%. Ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας παραμένει και το 2022 μεταξύ των υψηλότερων στη ζώνη του ευρώ. Οι ισχυρές επιδόσεις υποστηρίχθηκαν από την δυναμική ανάκαμψη του τουρισμού, την πρόσθετη δημοσιονομική στήριξη λόγω των υψηλών τιμών ενέργειας, την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης αλλά και την μείωση της ανεργίας.

Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις αποτελούν βασικό χαρακτηριστικό για την χρονιά που πέρασε, τόσο στην διεθνή αγορά όσο και στην Ελλάδα, με τον πληθωρισμό στην ελληνική οικονομία να εκτιμάται στο 9,2% συνολικά για το 2022. Οι πληθωριστικές πιέσεις δεν οφείλονται πλέον αποκλειστικά στην αύξηση των τιμών των προϊόντων ενέργειας, αλλά και στις διαταραχές που αυτή έχει προκαλέσει στις εφοδιαστικές αλυσίδες και στις επιδράσεις της στο κόστος παραγωγής άλλων προϊόντων και υπηρεσιών. Ωστόσο, ο πληθωρισμός από το δεύτερο εξάμηνο του 2022 έχει αρχίσει να επιβραδύνεται (ύστερα από το υψηλό επίπεδο 40ετίας που σημειώθηκε τον περασμένο Ιούνιο του 2022 - 9,1%) και οι πληθωριστικές πιέσεις αναμένεται να αποκλιμακωθούν περαιτέρω, μετά και την αύξηση των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Επιπλέον, σχετική εξομάλυνση παρουσιάστηκε στις τιμές ενέργειας κατά το Δ τρίμηνο του 2022, με τις τιμές ωστόσο να παραμένουν σε υψηλά επίπεδα, συνεχίζοντας να δημιουργούν μείωση της αγοραστικής δύναμης νοικοκυριών και επιχειρήσεων.

Σημαντική ώθηση στην ανάπτυξη στην Ελλάδα αναμένεται να δοθεί από τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) στο πλαίσιο κυρίως του "Next Generation EU" (NGEU) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και του Πολυετούς Δημοσιονομικού Πλαισίου της ΕΕ. Η Ελλάδα θα λάβει από την ΕΕ πόρους πλέον των € 30,5 δις (€ 17,8 δις σε επιδοτήσεις και € 12,7 δις σε δάνεια) έως το 2026 από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) (Recovery and Resilience Facility - RRF) για να χρηματοδοτήσει έργα και δράσεις που περιγράφονται στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ), με τίτλο «Ελλάδα 2.0». Έως σήμερα έχει εισρεύσει στην ελληνική οικονομία από το ΤΑΑ, η προκαταβολή ποσού €3,96 δις, που εκταμιεύτηκε τον Αύγουστο του 2021 καθώς και η πρώτη και δεύτερη δόση, τον Απρίλιο του 2022 και Ιανουάριο του 2023, αντίστοιχα, οι οποίες ανέρχονταν σε € 3,6 δις. η κάθε μία.

Σημαντικό γεγονός αποτέλεσε επίσης η έξοδος της χώρας από το καθεστώς ενισχυμένης εποπτείας από την 21^η Αυγούστου 2022, η οποία αποφασίστηκε στο Eurogroup της 16^{ης} Ιουνίου 2022. Συνεπώς, η παρακολούθηση της οικονομικής, δημοσιονομικής και χρηματοπιστωτικής κατάστασης της χώρας εντάσσεται στο πλαίσιο της απλής μετα-προγραμματικής παρακολούθησης, ενώ θα πραγματοποιείται μία αξιολόγηση της πορείας της ανά εξάμηνο (αντί ανά τρίμηνο που πρότινος ίσχυε). Ωστόσο, η ελληνική οικονομία θα πρέπει να παραμένει σε συνεχή εγρήγορση, καθώς ειδικά για οικονομίες με υψηλό χρέος όπως η Ελληνική, υπάρχει ο κίνδυνος μια υπερβολικά γρήγορη αύξηση του κόστους χρήματος να υποβιβάσει συνολικά τις προοπτικές ανάπτυξης.

Η πρόσφατη αναταραχή στον χρηματοπιστωτικό τομέα που εξελίχθηκε στις αρχές του 2023, τόσο σε διεθνές επίπεδο όσο και στην ευρωζώνη, ενδέχεται να επηρεάσει την παγκόσμια και εγχώρια οικονομία και να οδηγήσει σε εντονότερες πληθωριστικές πιέσεις. Η Εταιρεία παραμένει σε ετοιμότητα ως προς τη λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και διαμόρφωση πολιτικών για την προστασία του κεφαλαίου και της ρευστότητας της.

Κρίση στην Ουκρανία

Στις 24 Φεβρουαρίου του 2022, η Ρωσία εισέβαλε στην Ουκρανία, όπου εκτός από την ανθρωπιστική κρίση που προκάλεσε στην περιοχή, είχε αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία, κυρίως μέσω των υψηλότερων τιμών ενέργειας και εμπορευμάτων που τροφοδότησαν υψηλότερο πληθωρισμό και επηρέασαν αρνητικά την καταναλωτική εμπιστοσύνη. Το 2022 η διεθνής κοινότητα επέβαλε πακέτα χρηματοοικονομικών και οικονομικών κυρώσεων που, με διάφορους τρόπους, περιορίζουν τις συναλλαγές με πολλές ρωσικές επιχειρήσεις και ιδιώτες, τις συναλλαγές σε ρωσικά κρατικά ομόλογα, τις επενδύσεις, το εμπόριο και τη χρηματοδότηση σε και από ορισμένες περιοχές της Ουκρανίας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί περιοδικά τις επιπτώσεις που μπορεί να έχουν στις λειτουργίες και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στην Ουκρανία και στη Ρωσία, έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την συμμόρφωση με τις κυρώσεις που έχουν επιβληθεί και δεν αναμένει οι σχετικές κυρώσεις να έχουν άμεσο αντίκτυπο στις δραστηριότητες της.

Επιπτώσεις πανδημίας COVID-19

Η πανδημία COVID-19, η οποία ξεκίνησε στις αρχές του 2020, επηρέασε αρνητικά την παγκόσμια και την ελληνική οικονομία με συνέπεια η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα να καταγράψει τη σημαντική ύφεση -9%. Ο οικονομικός αντίκτυπος της πανδημίας ήταν εκτεταμένος οδηγώντας σε σημαντική μείωση των εισοδημάτων και της κατανάλωσης των νοικοκυριών, συρρίκνωση των επενδύσεων και περιορισμένη εξωτερική ζήτηση των ελληνικών αγαθών και υπηρεσιών. Το 2021 ωστόσο χαρακτηρίστηκε από ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας και της Ελλάδας ειδικότερα, καθώς υπήρξε προσαρμογή σε μεγάλο βαθμό στα δεδομένα της πανδημίας Covid-19, ενώ το 2022 η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική της. Από το δεύτερο εξάμηνο του 2021 έχουν λήξει όλα τα μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας/δραστηριότητας (lockdown) σε όλη τη χώρα, έχουν επαναλειτουργήσει οι οικονομικές δραστηριότητες που είχαν ανασταλεί και η Ελλάδα έχει ανοίξει ξανά τα σύνορά της στον διεθνή τουρισμό.

Ωστόσο, ένας σχετικός κίνδυνος όσον αφορά την πανδημία και τον πιθανό αντίκτυπο νέων, πιο μεταδοτικών παραλλαγών της νόσου COVID-19 παραμένει. Ο κίνδυνος αυτός ενισχύεται και από το γεγονός ότι το πρόγραμμα αναμνηστικού εμβολιασμού για την αντιμετώπιση της πανδημίας σε διεθνές επίπεδο έχει απωλέσει τη δυναμική του. Επιπλέον, δυσλειτουργίες ενδέχεται να παρουσιαστούν στην παγκόσμια αλυσίδα εφοδιασμού λόγω των μέτρων περιορισμού της κινητικότητας (lockdown) στην Κίνα.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να αξιολογεί τις σχετικές συνθήκες, έτσι ώστε να μπορεί να αποτυπώνει έγκαιρα τυχόν αλλαγές που προκύπτουν από την αβεβαιότητα για τις μακροοικονομικές προοπτικές.

Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τους γεωπολιτικούς και μακροοικονομικούς κινδύνους στην οικονομία και λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες σχετικά με (α) την ικανότητα της Εταιρείας για δημιουργία κερδών, την ποιότητα του ενεργητικού της και την ισχυρή κεφαλαιακή της επάρκεια, (β) τις προοπτικές ανάπτυξης στην Ελλάδα για το τρέχον και τα επόμενα έτη, (γ) την εκτεταμένη και συνεχή δημοσιονομική και νομισματική υποστήριξη από τις ευρωπαϊκές και τις ελληνικές αρχές για την αντιμετώπιση της άνευ προηγουμένου κρίσης της πανδημίας COVID-19, (δ) την ενεργοποίηση νέων δημοσιονομικών μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών του πληθωρισμού και (στ) την αμελητέα έκθεση της Εταιρείας στη Ρωσία και Ουκρανία; έκρινε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

2.1.1 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

ι) Τροποποιήσεις σε πρότυπα και νέες διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις σε πρότυπα και νέες διερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και την Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 16, Τροποποίηση - Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 16, Τροποποίηση - Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 37, Τροποποίηση - Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3, Τροποποίηση - Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές στα ακόλουθα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”. Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις”. Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ii) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Εταιρεία

Ένα πλήθος νέων προτύπων και τροποποιήσεων σε υπάρχοντα πρότυπα θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2022, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί για χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 16, Τροποποίηση - Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2024, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1, Τροποποίηση - Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2024, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας

υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1, Τροποποιήσεις - Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2024, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 8, Τροποποιήσεις - Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12, Τροποποιήσεις - Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.1.2 Ανακατατάξεις κονδυλίων

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν έγιναν ανακατατάξεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης.

2.2. Ξένο νόμισμα

2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη/ζημιές) που προκύπτουν κατά το διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που είναι σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από εκείνες που προκύπτουν από τη μετατροπή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα που αντισταθμίζουν την καθαρή επένδυση σε θυγατρικές εξωτερικού ή τις ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα, οι οποίες μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα μη χρηματικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης, εκτός από τα μη χρηματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία και τα οποία μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία. Στην περίπτωση αυτή οι συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας σε αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, βάσει της κατηγοριοποίησης του μη χρηματικού στοιχείου.

2.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα, έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό καθώς και μεταφορικά μέσα και παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων αυτών. Έξοδα μεταγενέστερα της απόκτησης ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν θεωρείται πιθανό ότι θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όταν προκύπτουν έξοδα επισκευών και συντήρησης, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, προκειμένου να μειωθεί το κόστος κτήσης των παγίων στην τελική υπολειπόμενη αξία τους ως ακολούθως:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων:

Η χαμηλότερη μεταξύ της διάρκειας του συμβολαίου εκμίσθωσης ή της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής του.

Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές:

4 έως 7 έτη

Λοιπά έπιπλα και εξοπλισμός:

4 έως 12 έτη

Μεταφορικά μέσα:

5 έως 7 έτη

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση, και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το κόστος κτήσης και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που πωλούνται ή αποσύρονται μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται κυρίως τα έξοδα λογισμικού καθώς και το τίμημα ανάληψης διαχείρισης και εξυπηρέτησης του χαρτοφυλακίου της εταιρείας Ν.ΚΑΡΚΟΥΛΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. κατά την 01 Σεπτεμβρίου 2017.

Κόστη που σχετίζονται με τη συντήρηση υφιστάμενων λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν προκύπτουν. Κόστη πληρωτέα σε τρίτους, που σχετίζονται με την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχικές βελτιώσεις, προστίθενται στο κόστος νέων λογισμικών προγραμμάτων, και αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο. Τα άυλα στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης. Τα άυλα στοιχεία αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα:

4 έως 7 έτη

Τίμημα Ανάληψης χαρτοφυλακίου :

5 έτη

2.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης υπολογίζονται και αναγνωρίζονται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2.6 (γ). Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Από 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» πραγματεύεται τις λογιστικές απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική απομείωσης (μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών) και την λογιστική αντιστάθμισης.

α) Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας που αφορούν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές (επιχειρηματικό μοντέλο "hold-to-collect") και
- Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL). Στην κατηγορία αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται και οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("EAMA ")

Η Εταιρεία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν ταξινομούνται σε αποσβέσιμο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, αυτή η κατηγορία επιμέτρησης περιλαμβάνει δάνεια και άλλους χρεωστικούς τίτλους που κατέχονται βάσει των μοντέλων διακράτησης για είσπραξη (Hold to collect – HTC) ή διακράτησης για είσπραξη και διάθεση (Hold to collect and sell – HTC&S), αλλά αποτυγχάνουν στην αξιολόγηση SPPI, συμμετοχικούς τίτλους που δεν προσδιορίζονται ως επιμετρούμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση, στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Επιπλέον, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού που πληροί τους ανωτέρω όρους για να ταξινομηθεί σε αποσβέσιμο κόστος μπορεί να οριστεί από την Εταιρεία ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, εάν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται ή μειώνεται σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία που θα ανέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε EAMA αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και τυχόν μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολών στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) Αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία αναταξινόμει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού μόνο όταν αλλάζει το επιχειρηματικό της μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Γενικά, μια αλλαγή στο επιχειρηματικό μοντέλο αναμένεται να είναι σπάνια και συμβαίνει όταν η Εταιρεία ξεκινά ή παύει να ασκεί μια δραστηριότητα που είναι σημαντική για τις λειτουργικές δραστηριότητές της, για παράδειγμα, όταν μια επιχειρηματική γραμμή αποκτάται, πωλείται ή τερματίζεται.

Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται με μελλοντική ισχύ, συνεπώς τα κέρδη ή ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί προγενέστερα της ημερομηνίας αναταξινόμησης (συμπεριλαμβανομένων ζημιών απομείωσης) ή οι τόκοι δεν αναμορφώνονται.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν αναταξινομούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

γ) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανakλά τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δώδεκα μηνών, που είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από γεγονότα αδυναμίας πληρωμής που είναι πιθανό να συμβούν μέσα στους επόμενους δώδεκα μήνες. Στη συνέχεια, για τα χρηματοοικονομικά μέσα όπου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά (SICR) από την αρχική τους αναγνώριση, αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου.

Εάν κατά την αρχική του αναγνώριση το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού πληροί τον ορισμό του αγορασθέντος ή του πιστωτικά απομειωμένου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού (POCI), η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις μεταβολές των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια του στοιχείου ενεργητικού.

Αναφορικά με τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

Η επίδραση ΔΠΧΑ 9 που σχετίζεται με την απομείωση ήταν επουσιώδης.

2.7 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές με βάση τις οποίες μεταφέρει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό της, αλλά διατηρεί είτε όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές των μεταφερθέντων στοιχείων, είτε ένα μέρος τους. Εάν οι κίνδυνοι και ανταμοιβές διατηρούνται ουσιαστικά από την Εταιρεία, τα μεταφερθέντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται από τον ισολογισμό.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν οι συμβατικές ταμειακές ροές του στοιχείου λήγουν ή η Εταιρεία μεταφέρει τα δικαιώματα της να εισπράξει αυτές τις ροές με μια άμεση πώληση με την οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχουν μεταφερθεί.

2.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

(i) Τρέχουσα φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη.

(ii) Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι κυριότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, από τις αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και τις υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Το λογιστικό υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στον βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση ολόκληρης ή μέρους της

απαίτησης. Κάθε τέτοια μείωση αντιλογίζεται στο βαθμό που καθίσταται πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

2.9 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό

i) Προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία

α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία παρέχει ορισμένα προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Οι ετήσιες εισφορές που καταβάλλει η Εταιρεία επενδύονται και τοποθετούνται σε ειδικές κατηγορίες προϊόντων. Οι υπάλληλοι, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του προγράμματος, συμμετέχουν στην απόδοση των ανωτέρω επενδύσεων. Οι εισφορές της Εταιρείας καταχωρούνται ως έξοδο στην χρήση κατά την οποία καταβάλλονται.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι την συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκρών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης (Σημείωση 15).

Η επανεκτίμηση της υποχρέωσης στο προσωπικό για την αποζημίωση αποχώρησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

ii) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως, ή οποτεδήποτε ένας εργαζόμενος αποδεχτεί εθελοντικά να αποχωρήσει σε αντάλλαγμα για τον οικειοθελή τερματισμό της απασχόλησης του. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των υπαλλήλων που ήδη υπάρχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

iii) Παροχές για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Η Διοίκηση περιοδικά και κατά βούληση ανταμείβει με μετρητά (bonus), υπαλλήλους με υψηλή απόδοση. Παροχές σε μετρητά (bonus) οι οποίες απαιτούν έγκριση μόνο από την διοίκηση, αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού. Η διανομή κερδών στους υπαλλήλους, για την οποία απαιτείται έγκριση από την Γενική Συνέλευση, αναγνωρίζεται ως έξοδο προσωπικού στη χρήση που εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

2.10 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει μόνο σε λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:

Στοιχεία ενεργητικού που εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων περιλαμβάνονται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, σύμφωνα με παρόμοια ιδιότητα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Το έσοδο από ενοίκια (μετά την αφαίρεση των κινήτρων που παραχωρήθηκαν σε μισθωτές) αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως μισθωτής:

Παρακάτω παρατίθενται οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, που ισχύουν από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής:

- Δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις

Η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρίας).

2.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

(α) την οικονομική οντότητα που ασκεί έλεγχο πάνω στην Εταιρεία και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται, ελέγχονται από κοινού ή επηρεάζονται σημαντικά από αυτή την οικονομική οντότητα, καθώς και τα βασικά μέλη της Διοίκησης αυτής και τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα,

(β) τα βασικά μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από τα παραπάνω πρόσωπα,

(γ) τις συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες της Εταιρείας, και

(δ) τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Όλες οι συναλλαγές που διενεργούνται με συνδεδεμένα μέρη, είναι μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και γίνονται με καθαρά εμπορικούς όρους.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

2.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση και αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

Τυχόν προμερίσματα απεικονίζονται σαν υποχρέωση και αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, όταν εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

2.14 Προβλέψεις – Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικό όφελος για τον διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντιλογίζεται.

2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

2.16 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα. Αναλυτικότερα, η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- τα έσοδα από προμήθειες διαμεσολάβησης αναγνωρίζονται με την σύναψη των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της Εταιρείας.
- τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη και το στάδιο της ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας.
- τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Πραγματικό είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές ή εισροές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή σε μικρότερη περίοδο όπου κρίνεται κατάλληλο, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Όταν μία απαίτηση απομειώνεται,

η λογιστική αξία αυτής μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό της το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3 : ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται σε ιστορικά στοιχεία και σε εκτιμήσεις για μελλοντικά γεγονότα που είναι λογικές κατά την τρέχουσα κατάσταση. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στην επόμενη οικονομική περίοδο έχουν ως εξής:

(α) Φόρος εισοδήματος

Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα από φορολογικούς ελέγχους. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Με σκοπό τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις από τη Διοίκηση αναφορικά με τη πιθανότητα της χρονικής στιγμής και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Πραγματοποιώντας αυτή την εκτίμηση, η Εταιρεία μελετά όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων του ιστορικού ύψους κερδοφορίας, της πρόβλεψης της Διοίκησης για τα μελλοντικά φορολογητέα έσοδα και της φορολογικής νομοθεσίας.

(β) Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι την συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των τελευταίων 16 χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση με την χρήση παραδοχών.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία περιλαμβάνουν το επιτόκιο προεξόφλησης και μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις. Οποιοσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν την λογιστική αξία των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να υπολογιστεί η παρούσα αξία των εκτιμώμενων υποχρεώσεων, στο τέλος κάθε χρόνου. Για τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνοι με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η παραδοχή για το ποσοστό αύξησης των μισθών καθορίζεται με επισκόπηση των αυξήσεων των μισθών της Εταιρείας κάθε χρόνο.

Οι υπόλοιπες παραδοχές για την υποχρέωση, όπως η μεταβολή του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις εκάστοτε συνθήκες αγοράς.

Για την ανάλυση ευαισθησίας των παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε λογικά πιθανές, κατά τον χρόνο προετοιμασίας αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλαγές στις προαναφερθείσες κύριες αναλογιστικές παραδοχές, βλέπε σημείωση 15.

(γ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες και περιλαμβάνουν ποσά που οφείλονται από και προς συνεργάτες και ασφαλισμένους. Εάν υπάρξει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης των απαιτήσεων αυτών, η Εταιρεία

μειώνει τη λογιστική τους αξία ανάλογα και αναγνωρίζει τη ζημιά απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία εξετάζει τις αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης και αναγνωρίζει ζημιές απομείωσης αναφορικά με τις απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια ακολουθώντας τις λογιστικές αρχές που περιγράφονται στην σημείωση 2.6.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς κυρίως από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη σε οδηγίες και συμβουλές του Ομίλου Eurolife FFH Insurance Group και της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων της μητρικής Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Η μεθοδολογία που εφαρμόζεται για την διαχείριση κινδύνων εστιάζεται αφενός στην αναγνώριση, επιμέτρηση και διαχείριση όλων των χρηματοοικονομικών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία ή ενδέχεται να εκτεθεί με ιδιαίτερη έμφαση στην διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου επιτοκίου και αφετέρου στην πολιτική επένδυσης πλεονάζουσας ρευστότητας.

i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία προκύπτει από την πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις επιμέρους εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο όπως επίσης και τις συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πελάτες της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Τα ασφάλιστρα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρείες όταν εισπράττονται από τον πελάτη. Η εταιρεία δεν εξοφλεί ασφαλιστήρια συμβόλαια που δεν έχει εισπράξει. Σε περίπτωση μη είσπραξης ασφαλιστηρίων συμβολαίων για μεγάλο διάστημα τα συμβόλαια ακυρώνονται. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο:

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ως προς τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας, τα οποία έχουν κατατεθεί κυρίως σε λογαριασμούς της Eurobank και της AlphaBank αλλά και ως προς τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς 5 ασφαλιστικές εταιρείες οφείλουν προμήθειες βάσει παραγωγής €565.961 (2021: €358.178) οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 80% (2021: 68%) των σχετικών απαιτήσεων. Ωστόσο η διοίκηση δεν αναμένει ζημιές από αδυναμία εξόφλησης οφειλών από αυτούς τους χρεώστες λόγω της ισχυρής τους κεφαλαιακής επάρκειας.

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του Ισολογισμού.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα:

(ποσά σε €)

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	825.646	697.173
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.818.334	2.349.447
Σύνολο	3.643.981	3.046.620

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανά βαθμίδα πιστωτικής αξιολόγησης την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021:

31.12.2022 (ποσά σε €)			
Rating	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Σύνολο
B+	-	2.777.573	2.777.573
B	-	40.264	40.264
Non rated	825.646	497	826.144
Σύνολο	825.646	2.818.334	3.643.981

31.12.2021 (ποσά σε €)			
Rating	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Σύνολο
B-	-	992.866	992.866
C	-	1.356.082	1.356.082
Non rated	697.173	499	697.671
Σύνολο	697.173	2.349.447	3.046.620

Η Εταιρεία κατ' αρχήν χρησιμοποιεί την πιστοληπτική αξιολόγηση του οίκου Fitch και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν διαθέσιμα πρόσφατα στοιχεία χρησιμοποιείται η πιστοληπτική αξιολόγηση της Standard & Poor's ή της Moody's.

ii) Κίνδυνος Αγοράς

Κίνδυνος Επιτοκίου

Οι διακυμάνσεις στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς, δυνητικά μπορούν να επηρεάσουν τόσο τις ταμειακές ροές όσο και την εύλογη αξία των επενδυτικών τοποθετήσεων της Εταιρείας. Ο κίνδυνος επιτοκίου σε ταμειακές ροές είναι οι μελλοντικές ροές μετρητών μίας επενδυτικής τοποθέτησης να διακυμανθούν λόγω μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Αντίστοιχα, ο κίνδυνος επιτοκίου σε εύλογη αξία είναι ο κίνδυνος η εύλογη αξία μίας επενδυτικής τοποθέτησης να διακυμανθεί, ως συνέπεια αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τέτοιου είδους μεταβολές στα επιτόκια ενδέχεται να αυξήσουν ή να μειώσουν την απόδοση των επενδύσεων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα σε έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως στην Eurobank που παραμένει συνδεδεμένο μέρος καθώς και στην AlphaBank. Κατά την 31.12.2022 είχε καταθέσεις προθεσμίας στην Eurobank ενώ κατά την 31.12.2021 στην AlphaBank. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τις αποδόσεις των χρηματικών της διαθεσίμων. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο των χρηματικών διαθεσίμων της Εταιρείας για την χρήση 2022 ήταν 0,20% (2021: 0,05%).

Επίσης, η Εταιρεία χορηγεί δάνεια στο προσωπικό με σταθερό επιτόκιο 3,0% τα οποία ταξινομεί στο Λογαριασμό «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις». Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, τα δάνεια στο προσωπικό ανέρχονταν σε € 10,0 χιλ. και € 23,3 χιλ. αντίστοιχα.

Κατά την χρήση 2020 η Εταιρεία χορήγησε δάνειο ύψους € 175.000 στην νεοσυσταθείσα λόγω εφαρμογής της IDD συνδεδεμένη εταιρεία του ομίλου Designia Insurance Agents, με επιτόκιο 5,25% το οποίο αποπληρώθηκε το 2022.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ο κύριος όγκος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το 96,3% (2021: 96,6%) του συνόλου των επενδυτικών της τοποθετήσεων της Εταιρείας ήταν σε Ευρώ.

Designia Insurance Brokers
iii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών, καθώς και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

Η διαδικασία διαχείρισης της ρευστότητας της Εταιρείας συνίσταται στην παρακολούθηση της χρονικής αντιστοιχίας των ταμειακών εισροών και εκροών, όπως επίσης και στη διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εκτιμά και συσχετίζει τις αναμενόμενες χρηματικές ροές που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων.

(α) Ανάλυση της χρονικής κατανομής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και λοιπών απαιτήσεων για την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, αντίστοιχα (Σημ. 9 και 10).

31^η Δεκεμβρίου 2022	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-6 έτη	Σύνολο
Προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρίες	763.690	369.325	276.055	118.309	-	763.690
Χρεώστες διάφοροι	5.628	5.628	-	-	-	5.628
Δάνεια και Εγγυήσεις	12.456	639	1.279	4.015	6.523	12.456
Έξοδα επόμενων χρήσεων & έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	15.746	15.746	-	-	-	15.746
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.818.334	2.818.334	-	-	-	2.818.334
Απαιτήσεις από πελάτες	28.127	5.625	15.751	6.750	-	28.127
Σύνολο	3.643.981	3.215.298	293.085	129.074	6.523	3.643.981

31^η Δεκεμβρίου 2021	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-6 έτη	Σύνολο
Προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρίες	581.673	168.433	289.268	123.972	-	581.673
Χρεώστες διάφοροι	55.504	3.942	426	51.136	-	55.504
Δάνεια και Εγγυήσεις	199.328	836	1.673	7.182	189.637	199.328
Έξοδα επόμενων χρήσεων & έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	17.896	17.896	-	-	-	17.896
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.349.447	2.349.447	-	-	-	2.349.447
Απαιτήσεις από πελάτες	17.772	-	12.440	5.332	-	17.772
Σύνολο	3.221.620	2.540.555	303.807	187.621	189.637	3.221.620

(β) Ανάλυση της ληκτότητας των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών των υποχρεώσεων για την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, αντίστοιχα (Σημ. 15 και 16).

31^η Δεκεμβρίου 2022	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	> έτους	Σύνολο
Προμήθειες παραγωγής (Πράκτορες & Ασφ/κές Εταιρείες)	111.640	-	111.640	-	-	111.640
Πιστωτές διάφοροι	145.869	145.869	-	-	-	145.869
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	9.188	-	9.188	-	-	9.188
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	219.603	8.210	16.420	63.114	131.859	219.603
Λοιπές υποχρεώσεις	227.477	-	-	-	227.477	227.477
Σύνολο	713.776	154.079	137.248	63.114	359.335	713.776

Designia Insurance Brokers

31 ^η Δεκεμβρίου 2021	Λογιστική Αξία	0-1 μήνας	1-3 μήνες	3-12 μήνες	> έτους	Σύνολο
Προμήθειες παραγωγής (Πράκτορες & Ασφ/κές Εταιρείες)	79.038	-	79.038	-	-	79.038
Πιστωτές διάφοροι	71.840	71.528	-	-	312	71.840
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	3.096	-	3.096	-	-	3.096
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	292.994	8.107	16.254	71.047	197.586	292.994
Λοιπές υποχρεώσεις	283.356	-	22.138	-	261.218	283.356
Σύνολο	730.324	79.635	120.527	71.047	459.115	730.324

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5 : ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(ποσά σε €)	31.12.2022			31.12.2021		
	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών στοιχείων	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών στοιχείων
Αξία Κτήσης :						
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου	55.543	305.606	361.149	55.543	283.404	338.947
Προσθήκες	-	8.587	8.587	-	22.202	22.202
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου	55.543	314.193	369.736	55.543	305.606	361.149
Συσσωρευμένες αποσβέσεις :						
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου	55.543	277.134	332.676	55.543	233.651	289.194
Αποσβέσεις χρήσης	-	17.383	17.383	-	43.483	43.483
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου	55.543	294.517	350.059	55.543	277.134	332.676
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου	-	19.677	19.677	-	28.473	28.473

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε €)	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως:				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	505.895	31.954	21.288	559.137
Προσθήκες	-	17.162	-	17.162
Τροποποιήσεις	6.317	-	-	6.317
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	512.212	49.116	21.288	582.615

Designia Insurance Brokers
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	(229.908)	(27.959)	(19.971)	(277.839)
Αποσβέσεις χρήσεως	(91.799)	(5.091)	(1.316)	(98.207)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	(321.708)	(33.050)	(21.288)	(376.046)

Αναπόσβεστη αξία την

190.504	16.065	-	206.570
----------------	---------------	----------	----------------

31η Δεκεμβρίου 2022

(ποσά σε €)

Αξία κτήσεως:

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	493.822	31.954	28.689	554.465
Προσθήκες	-	-	2.632	2.632
Μειώσεις	-	-	(10.034)	(10.034)
Τροποποιήσεις	12.073	-	-	12.073
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	505.895	31.954	21.288	559.137

Συσσωρευμένες αποσβέσεις:

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	(141.482)	(19.115)	(24.857)	(185.454)
Αποσβέσεις χρήσεως	(88.426)	(8.844)	(1.316)	(98.586)
Μειώσεις	-	-	(6.201)	(6.201)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	(229.908)	(27.959)	(19.971)	(277.839)

Αναπόσβεστη αξία την

275.987	3.995	1.316	281.298
----------------	--------------	--------------	----------------

31η Δεκεμβρίου 2021

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	87.437	95.408
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	132.166	197.586
Σύνολο	219.603	292.994

Επιπρόσθετα, οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

(ποσά σε €)

	31/12/2022	31/12/2021
Εντός ενός έτους	87.437	95.408
Εντός του δεύτερου έτους	32.779	80.761
Από 3 έως 5 χρόνια	69.051	87.373
Μετά από 5 χρόνια	30.336	29.452
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	219.603	292.994

Designia Insurance Brokers

Επιπλέον, τα ποσά που έχει αναγνωρίσει η Εταιρεία στα αποτελέσματα της χρήσης του 2022 και 2021 σχετικά με τις μισθωτικές δραστηριότητες είναι τα ακόλουθα:

(ποσά σε €)	31/12/2022	31/12/2021
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Αποτελέσματα		
Έξοδα απόσβεσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(98.207)	(98.586)
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	(8.529)	(9.958)
Έξοδα που αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μη χρηματοδοτικά στοιχεία υποχρεώσεων	(11.161)	(11.171)
Έξοδα από κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν έχουν συμπεριληφθεί στην επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις	(1.987)	(2.460)
Εισόδημα από την υπομίσθωση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	8.299	7.930
ΣΥΝΟΛΟ	(111.585)	(114.244)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7 : ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(ποσά σε €)	31.12.2022			31.12.2021		
	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο Άυλων Περιουσιακών στοιχείων	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο Άυλων Περιουσιακών στοιχείων
Αξία Κτήσης :						
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου	380.289	99.167	479.456	354.351	99.167	453.518
Προσθήκες	30.218	-	30.318	25.938	-	25.938
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου	410.607	99.167	509.774	380.289	99.167	479.456
Συσσωρευμένες αποσβέσεις :						
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου	306.346	98.697	405.043	270.921	74.658	345.579
Αποσβέσεις χρήσης	26.235	470	26.705	35.425	24.039	59.464
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου	332.581	99.167	431.748	306.346	98.697	405.043
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου	78.026	-	78.026	73.943	470	74.413

Την 7 Ιουλίου 2017 συμφωνήθηκε η ανάληψη διαχείρισης και εξυπηρέτησης του χαρτοφυλακίου της εταιρείας «Ν.ΚΑΡΚΟΥΛΑΣ & ΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Ε.» (με διακριτικό τίτλο «CAPPA INDEPENDENT FINANCIAL CONSULTANTS») από την Εταιρεία. Το τίμημα ανάληψης του ανωτέρω χαρτοφυλακίου αναγνωρίστηκε στα «Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» με ωφέλιμη ζωή 5 ετών. Το τίμημα ήταν καταβλητέο σε διάρκεια 5 ετών, η τελευταία δόση της υποχρέωσης καταβλήθηκε την 31.12.2021 και περιλαμβάνεται στην Σημείωση 17 «Λοιπές Υποχρεώσεις».

Λόγω εφαρμογής του Ν.4583/2018 και την ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD»), από την 1/1/2020 έγινε μερική πώληση της αξίας και των συσσωρευμένων αποσβέσεων του άνω άυλου περιουσιακού στοιχείου κατά 97 κιλ. στην συνδεδεμένη Εταιρεία Πρακτόρευσης του ομίλου «Designia Insurance Agents» (Σημείωση 1), η απόσβεση του οποίου ολοκληρώθηκε κατά την χρήση 2022.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8 : ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

(ποσά σε €)

	Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2022	Μεταβολή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Μεταβολή στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης 31/12/2022
Προβλέψεις για συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	14.793	2.510	(790)	16.513
Προβλέψεις για μη ληφθείσες άδειες προσωπικού	13.105	(4.724)	-	8.381
Λοιπές προβλέψεις	11.470	(4.870)	-	6.600
Προβλέψεις για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	16.791	(4.615)	-	12.175
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	18.103	(2.113)	-	15.990
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους	74.262	(13.813)	(790)	59.660
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	-	-	-	-
Σύνολο απαιτήσεων (υποχρεώσεων) από αναβαλλόμενους φόρους	74.262	(13.813)	(790)	59.660

(ποσά σε €)

	Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2021	Μεταβολή στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Μεταβολή στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης 31/12/2021
Προβλέψεις για συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	14.952	1.501	(4.755)	14.793
Προβλέψεις για μη ληφθείσες άδειες προσωπικού	14.959	(1.855)	-	13.105
Λοιπές προβλέψεις	7.200	4.270	-	11.470
Προβλέψεις για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	37.632	(20.841)	-	16.791
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	15.681	2.423	-	18.103
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους	90.423	(14.502)	(4.755)	74.262
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	-	-	-	-
Σύνολο απαιτήσεων (υποχρεώσεων) από αναβαλλόμενους φόρους	90.423	(14.502)	(4.755)	74.262

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9 : ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρίες	819.033	657.995
Απαιτήσεις από πελάτες	28.127	17.772
Προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους από συμβάσεις	(55.343)	(76.322)
Χρεώστες διάφοροι	5.628	55.504
Δάνεια και Εγγυήσεις	12.456	24.328
Έξοδα επόμενων χρήσεων & έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	15.746	17.896
Σύνολο	825.646	697.173

Οι λογιστικές αξίες των παραπάνω απαιτήσεων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους.

Οι προμήθειες από ασφαλιστικές εταιρείες θεωρούνται ότι είναι εισπραξιμες. Η είσπραξη τους εξαρτάται από την είσπραξη των ασφαλιστρων εκ μέρους των ασφαλιστικών εταιρειών από τους ασφαλισμένους.

Στην χρήση 2021 στον λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού 51 χιλ. από την συνδεδεμένη Εταιρεία Πρακτόρευσης του Ομίλου «Designia Insurance Agents», προερχόμενο από πώληση άυλου περιουσιακού στοιχείου (Σημείωση 7: Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία), λόγω εφαρμογής του Ν.4583/2018 και την ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2016/97/ΕΕ περί ασφαλιστικής διαμεσολάβησης («IDD»). Η εν λόγω απαίτηση αποπληρώθηκε στην χρήση 2022.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10 : ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Κατά την χρήση 2020 η Εταιρεία χορήγησε δάνειο ύψους € 175.000 στην νεοσυσταθείσα, λόγω εφαρμογής της IDD συνδεδεμένη εταιρεία του ομίλου, Designia Insurance Agents, με επιτόκιο 5,25% το οποίο αποπληρώθηκε το 2022.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11 : ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	497	499
Καταθέσεις Όψεως	714.238	419.048
Καταθέσεις προθεσμίας	2.000.000	1.850.000
Καταθέσεις Όψεως σε Ξένο Νόμισμα	103.599	79.900
Σύνολο	2.818.334	2.349.447

Ο σταθμικός μέσος όρος επιτοκίου των προθεσμιακών καταθέσεων για το 2022 είναι 0,20% (2021: 0,05%).

Υπάρχει υψηλή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις καταθέσεις στην Eurobank και Alphabank για τις χρήσεις 2022 και 2021. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν ζημιές για την Εταιρεία, λόγω της ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12 : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ο συνολικός αριθμός εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 60.000 με ονομαστική αξία €5,49 ανά μετοχή (2021: €5,49). Το σύνολο των κοινών μετοχών έχει εκδοθεί και το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Όλες οι μετοχές ανήκουν στον μοναδικό μέτοχο, την "Eurolife FFH Insurance Group A.E. Συμμετοχών". Η Εταιρεία δεν έχει πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών.

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (60.000 μετοχές των 5,49 Ευρώ)	329.400	329.400
Σύνολο	329.400	329.400

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13 : ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 ο οποίος τροποποίησε τον Ν.2190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών", υπολογισμένο στο ένα πέμπτο των ετήσιων καθαρών κερδών όπως αυτά προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρείας εξαιρούμενης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

Τα έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί από κέρδη προηγούμενων χρήσεων βάσει απόφαση Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Τα αποθεματικά αυτά, μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους της Εταιρείας χωρίς πρόσθετη φορολόγηση μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων είναι αποθεματικά για τα οποία θα προκύψει φόρος εάν αποφασιστεί η διανομή τους με τον εκάστοτε συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της περιόδου στην οποία θα γίνει η διανομή τους μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Επίσης στα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων περιλαμβάνεται το αποθεματικό από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου που έχει σχηματιστεί με βάση τις διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 και το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί, συμπεριλαμβανομένων και των αναβαλλόμενων φόρων.

(ποσά σε €)	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Σύνολο Αποθεματικών
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	148.827	1.289.820	224.757	1.663.404
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό, μετά από φόρους	-	-	2.801	2.801
Μεταφορά κερδών προηγούμενης χρήσης	-	786.967	-	786.967
Διανομή μερίσματος από αποθεματικά από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	-	(500.000)	-	(500.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	148.827	1.576.787	227.558	1.953.172

(ποσά σε €)	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Σύνολο Αποθεματικών
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	148.827	776.046	220.029	1.144.902
Επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό, μετά από φόρους	-	-	4.728	4.728
Μεταφορά κερδών προηγούμενης χρήσης	-	1.008.669	-	1.008.669
Διανομή μερίσματος από αποθεματικά από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	-	(494.895)	-	(494.895)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	148.827	1.289.820	224.757	1.663.404

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14 : ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα λογιστικοποιούνται μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Στις 23 Απριλίου 2021 η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος στον μέτοχο Eurolife FFH Insurance Group ποσού €495 χιλ. Η διανομή του μερίσματος προήλθε από τα κέρδη της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Το ποσό καταβλήθηκε στον μέτοχο στις 12 Μαΐου 2021.

Την 1 Ιουνίου 2022 η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος στον μέτοχο Eurolife FFH Insurance Group ποσού €500 χιλ. Η διανομή του μερίσματος προήλθε από τα κέρδη της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021. Το ποσό καταβλήθηκε στον μέτοχο στις 22 Ιουνίου 2022.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης για τους υπαλλήλους της οι οποίοι έχουν δικαίωμα στην πληρωμή ενός εφάπαξ ποσού με βάση τον αριθμό των ετών υπηρεσίας και του επιπέδου αμοιβής κατά την ημερομηνία της συνταξιοδότησης, αν αυτοί παραμείνουν στην απασχόληση της Εταιρείας μέχρι την προβλεπόμενη ηλικία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία στην Ελλάδα. Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, αποζημίωση παρέχεται μόνο κατά την ηλικία συνταξιοδότησης και η εργοδοτική υποχρέωση κατανέμεται κατά τα τελευταία 16 εργασιακά έτη πριν τη συνταξιοδότηση. Οι υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης συνήθως εκθέτουν την Εταιρεία σε αναλογιστικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος μισθού. Ως εκ τούτου, μία μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών ή μια αύξηση σε μελλοντικούς μισθούς θα αυξήσουν τις υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού της Εταιρείας.

(ποσά σε €)

Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρέωση την 1η Ιανουαρίου	67.243	62.298
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	11.408	11.332
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(3.591)	(6.387)
Υποχρέωση την 31^η Δεκεμβρίου	75.060	67.243

Designia Insurance Brokers

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία εξαρτάται από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση χρησιμοποιώντας μια σειρά από υποθέσεις όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Συνολικό έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.038	11.295
Κόστος τόκου	370	37
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	(10.000)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-	10.000
Σύνολο	11.408	11.332

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους των υποχρεώσεων παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο και τις μελλοντικές αυξήσεις των μισθών. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο που θα χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό στο τέλος κάθε έτους. Κατά τον καθορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί στην λήξη τα επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Το νόμισμα και οι όροι λήξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι συμβατά με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια των υποχρεώσεων για παροχές στο προσωπικό. Η παραδοχή για το ποσοστό της αύξησης του μισθού καθορίζεται με την αξιολόγηση των μισθολογικών αυξήσεων της Εταιρείας κάθε χρόνο.

Οι λοιπές παραδοχές των υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό, όπως αλλαγές στο ποσοστό του πληθωρισμού, βασίζονται εν μέρει στις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς.

Αναλογιστικές παραδοχές

	2022	2021
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	3,25%	0,55%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0% έως 4,0%	0,0% έως 4,0%
Πληθωρισμός	2,75%	1,40%
Διάρκεια υποχρεώσεων	5,24	6,09

Η ανάλυση ευαισθησίας βάσει λογικών αλλαγών στις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές την 31 Δεκεμβρίου 2022, έχει ως εξής:

- Μία αύξηση/(μείωση) του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% /(0,5%) θα οδηγούσε σε μια (μείωση)/ αύξηση των υποχρεώσεων κατά (€1,6) χιλ. / €1,7 χιλ.
- Μία αύξηση / (μείωση) των μελλοντικών αυξήσεων των μισθών κατά 0,5% /(0,5%) θα είχε ως αποτέλεσμα (μείωση) / αύξηση των υποχρεώσεων κατά €1,7 χιλ. /(€1,6) χιλ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Ασφαλιστικές εταιρείες	92	20.050
Προμήθειες παραγωγής (Διαμεσολαβούντες)	111.548	58.988
Σύνολο	111.640	79.038

Designia Insurance Brokers
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17 : ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	51.942	40.930
Φόροι-Τέλη	50.342	33.669
Πιστωτές διάφοροι	145.869	71.840
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	227.477	283.356
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	9.188	3.096
Σύνολο	484.817	432.891

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18 : ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Προμήθειες παραγωγής ασφαλιστρων (Σημείωση 1)	3.074.635	2.976.645
Έσοδα ασφαλιστικών εργασιών	80.600	88.021
Έσοδα από διαχείριση μη ασφαλιστικών προγραμμάτων & εργασιών	6.500	-
Έσοδα από ασφάλιστρα προσωπικού	-	52
Σύνολο	3.161.735	3.064.719

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19 : ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Δαπάνες προσωπικού (Σημείωση 22)	(869.480)	(807.236)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(206.877)	(148.932)
Φόροι τέλη	(3.402)	(3.317)
Διάφορα έξοδα	(91.991)	(72.163)
Αποσβέσεις	(93.914)	(133.011)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	20.979	80.985
Λοιπές προβλέψεις	14.611	(14.611)
Προμήθειες (Σημείωση 1)	(256.913)	(227.689)
Σύνολο	(1.486.988)	(1.325.976)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20 : ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις	1.152	637
Συναλλαγματικές διαφορές	(162)	(246)
Έσοδα από μίσθωση ακινήτου	8.299	7.930
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	42.041	63.266
Σύνολο	51.329	71.587

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21 : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Δαπάνες προσωπικού (σημείωση 22)	(447.914)	(415.849)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(106.573)	(76.723)
Φόροι τέλη	(1.753)	(1.709)
Διάφορα έξοδα	(56.454)	(164.786)
Αποσβέσεις	(48.380)	(68.521)
Λοιπές προβλέψεις	7.527	(7.527)
Σύνολο	(653.547)	(735.115)

Εξωτερικοί Ελεγκτές

Στα διοικητικά έξοδα περιλαμβάνονται αμοιβές προς τον ανεξάρτητο ελεγκτή "PricewaterhouseCoopers Ορκωτοί Ελεγκτές". Οι αμοιβές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της Εταιρείας για ελεγκτικές και λοιπές υπηρεσίες που της παρασχέθηκαν και αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Τακτικός Έλεγχος	21.500	20.000
Φορολογικός Έλεγχος-άρθρο 65α, Ν.4174/2013	6.000	5.000
	27.500	25.000

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22 : ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια – Επιδόματα προσωπικού	(1.016.786)	(972.625)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	(187.062)	(184.407)
Ασφάλιστρα προσωπικού – πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών	(108.850)	(27.238)
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	(27.556)	(19.541)
Αποζημιώσεις απόλυσης	-	(10.000)
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	(11.408)	(11.332)
Προβλέψεις μη ληφθείσης αδείας	21.472	2.764
Λοιπές προβλέψεις	12.795	(705)
Σύνολο	(1.317.394)	(1.223.085)
Μέσος όρος προσωπικού χρήσης :	28	29

Οι δαπάνες προσωπικού επιμερίζονται στον λογαριασμό «Κόστος προμηθειών» κατά το ποσό των €869.480 (2021: €807.236) και στον λογαριασμό «Διοικητικά έξοδα» κατά το ποσό των €447.914 (2021: €415.849).

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη διαδικασία τερματισμού των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών με ασφαλισμένο το προσωπικό της και απέδωσε τα συσσωρευμένα ποσά εισφορών και μερισμάτων σε αυτούς. Παράλληλα, ολοκληρώθηκε την 30.12.2021 η σύσταση του Ταμείου Επαγγελματικής Ασφάλισης Εταιρειών Ομίλου EuroLife FFH και Συνεργατών Ν.Π.Ι.Δ. («Ταμείο») στο οποίο έχουν τη δυνατότητα να συμμετέχουν όλοι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας ως μέλη και για τα οποία η Εταιρεία καταβάλλει εφεξής τις εργοδοτικές εισφορές των μελών που ανήκουν στο προσωπικό της ενώ κατά τα πρώτα 5 έτη καλύπτει, κατ' αναλογία, τα έξοδα του Ταμείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων τραπεζών	15	25
Πιστωτικοί τόκοι δανείων προσωπικού	4.290	12.147
Πιστωτικοί τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	270	1
Χρεωστικοί τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	(8.529)	(9.958)
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζών	-	(506)
Σύνολο	(3.954)	1.709

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24 : ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Τρέχων φόρος		
Τρέχων φόρος επί κερδών χρήσεως	235.186	274.526
Προσαρμογή από φόρο προηγούμενων χρήσεων	1.040	930
Σύνολο φόρου εισοδήματος	236.226	275.455
Αναβαλλόμενος φόρος		
Μείωση / (Αύξηση) αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	13.813	14.502
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου έξοδο / (ωφέλεια)	13.813	14.502
Σύνολο φόρου εισοδήματος	250.039	289.957

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων, με βάση τους ισχύοντες συντελεστές έχει ως εξής :

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κέρδη προ φόρων	1.068.575	1.076.924
	1.068.575	1.076.924

Φόρος βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή : 22% (2021 : 22%)

235.086

236.923

Φορολογική επίδραση των ποσών που δεν εκπίπτουν (φορολογητέα) κατά τον υπολογισμό του φορολογητέου εισοδήματος:

Έξοδα μη εκπιπόμενα	14.165	44.963
Έσοδα απαλλασσόμενα από φόρο	(253)	(140)
Προσαρμογή από φόρο προηγούμενων χρήσεων	1.040	930
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	7.281
Σύνολο φόρου εισοδήματος	250.039	289.957

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25 : ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Eurolife FFH Insurance Group A.E. Συμμετοχών (εφεξής «Eurolife FFH Insurance Group») η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Έως τις 4 Αυγούστου 2016 η τελική μητρική της Εταιρείας ήταν η Eurobank, που εδρεύει στην Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η οποία κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Eurolife FFH Insurance Group.

Στις 4 Αυγούστου 2016, ολοκληρώθηκε η πώληση του 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Eurolife FFH Insurance Group και ο έλεγχος του Ομίλου Eurolife μεταφέρθηκε στην Costa Luxembourg Holding S.à r. l., ενώ η Eurobank διατήρησε το υπόλοιπο 20% του μετοχικού κεφαλαίου, και επομένως ασκεί ουσιώδη επιρροή. Η νέα μητρική της Eurolife FFH Insurance Group εδρεύει στο Λουξεμβούργο και ελεγχόταν ως τις 14 Ιουλίου 2021 από κοινού από την Colonnade Finance S.à r. l., μέλος του Ομίλου Fairfax, και την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r. l.. Στις 14 Ιουλίου 2021, η Colonnade Finance S.à r. l. εξάσκησε το δικαίωμα προαίρεσης που κατείχε για την αγορά των υπολειπόμενων μετοχών της Costa από την OPG Commercial Holdings (Lux) S.à r. l.. Η Costa ελέγχεται πλέον εξ' ολοκλήρου από την Colonnade Finance S.à r. l..

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση. Ο όγκος των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα, στον οποίο για λόγους σημαντικότητας οι συναλλαγές με την συνδεδεμένη Eurobank απεικονίζονται ξεχωριστά:

(ποσά σε €)

Εurobank 31/12/2022

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμιακές καταθέσεις	2.684.240	-	270	4.518
Ασφαλιστικές εργασίες	-	3.912	-	-
Λοιπές συναλλαγές	23.221	-	64.183	11.528
Σύνολα	2.707.461	3.912	64.453	16.046

(ποσά σε €)

Εurobank 31/12/2021

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Επενδυτικές εργασίες	-	(178.828)	-	-
Σύνολα	-	(178.828)	-	-

(ποσά σε €)

Συνδεδεμένες εταιρίες την 31/12/2022

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμιακές καταθέσεις	93.362	-	-	258
Ασφαλιστικές εργασίες	470.906	37.340	1.615.354	-
Επενδυτικές εργασίες	-	-	3.828	-
Λοιπές συναλλαγές	5.675	6.849	8.299	185.408
Σύνολα	569.944	44.189	1.627.480	185.666

(ποσά σε €)

Συνδεδεμένες εταιρίες την 31/12/2022

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμιακές καταθέσεις	93.362	-	-	258
Ασφαλιστικές εργασίες	470.906	37.340	1.615.354	-
Επενδυτικές εργασίες	-	-	-	-
Λοιπές συναλλαγές	5.675	6.849	8.299	185.408
Σύνολα	569.944	44.189	1.623.652	185.666

Designia Insurance Brokers

(ποσά σε €)

Συνδεδεμένες εταιρίες την 31/12/2021

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Ασφαλιστικές εργασίες	341.011	11.183	1.683.955	-
Επενδυτικές εργασίες	178.828	-	-	-
Λοιπές συναλλαγές	3.942	5.108	7.930	149.652
Σύνολα	523.781	16.291	1.691.886	149.652

Την 31/12/2022

Συναλλαγές με μέλη Διοίκησης

	-	129	-	2.356
--	---	-----	---	-------

Αμοιβές και Παροχές σε μέλη Διοίκησης

				215.871
--	--	--	--	---------

Την 31/12/2021

Συναλλαγές με μέλη Διοίκησης

	-	883	-	47.283
--	---	-----	---	--------

Αμοιβές και Παροχές σε μέλη Διοίκησης

				169.570
--	--	--	--	---------

Στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται οι διανομές μερισμάτων της Εταιρείας προς το μέτοχο της που πραγματοποιήθηκαν στην χρήση 2022 και 2021 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 14 «ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ».

Κατά την χρήση 2022 και 2021 δεν δόθηκαν δάνεια σε μέλη της Διοίκησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26 : ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Νομικά θέματα

Δεν εκκρεμούσαν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις την 31 Δεκεμβρίου 2022 οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και φορολογικό πιστοποιητικό

Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013, προβλέπεται σε προαιρετική βάση, η λήψη Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού από τις ελληνικές εταιρείες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υπάγονται σε υποχρεωτικό έλεγχο. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να το λαμβάνει.

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, πέντε έτη από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

Συνεπώς κατά τα ανωτέρω, κατά γενικό κανόνα, λόγω παρέλευσης πενταετίας στις 31.12.2022 το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους μέχρι και το φορολογικό έτος 2016 έχει παρέλθει χρονικά για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2016-2021. Για την χρήση 2022, ο φορολογικός έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Λόγω της ύπαρξης των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο, εκτιμάται ότι δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στον Ισολογισμό της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27 : ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υφίστανται σημαντικά οψιγενή γεγονότα που να απαιτείται η αναφορά τους.